*УТВЕРЖДАЮ:*

*И.о. главы администрации*

*Чердынского городского поселения*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Ершова*

*Информация*

**по продаже имущества**

**Чердынского городского поселения посредством публичного предложения**

Чердынь

27 сентября 2017г.

***АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРДЫНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ***

**Объявляет о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения**

Основание проведения торгов - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178 - ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановление Правительства РФ от 22 июля 2002 года №549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и Положение о приватизации муниципального имущества", утвержденное решением Думы Чердынского городского поселения от 25.03.2008 г. № 32, Положение об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденное решением Думы Чердынского городского поселения от 20 июля 2009 г. № 116

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Наименование объекта | Цена первоначального предложения без НДС (руб.) | Шаг понижения (5% от цены первоначального предложе-ния) (руб.) | Минимальная цена предложения 50% от цены первоначального предложения) руб.) | Шаг аукциона (50% от «шага понижения») (руб.) | Задаток, (20% от цены первоначального предложения) (руб.) | Информация о ранее проведенных торгах |
| 11. | Нежилое помещение, с кадастровым номером 59:39:0010167:39 общей площадью 70,7 кв.м., адрес расположения объекта: Пермский край, г.Чердынь, ул.Успенская, д.114 | 117494,07 | 5874,70 | 58747,03 | 2937,35 | 23498,81 | Аукцион от 26.06.2017 признан несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок.  Аукцион от 11.09.2017 признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников. |

**Собственник выставляемого на торги имущества** – Муниципальное образование «Чердынское городское поселение».

**Организатор торгов (продавец)** - Администрация Чердынского городского поселения.

**Форма торгов (способ приватизации)** – продажа имущества посредством публичного предложения.

**Форма подачи предложений о цене** – открытая форма подачи предложений о цене.

**Дата, время и место начала приема заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**  – 04 октября 2017 года, рабочие дни с 10.00 до 17.00 по адресу: г.Чердынь, ул. Успенская, д.70.

**Дата окончания приема заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**  – 06 ноября 2017года в 17 часов 00 минут.

**Срок внесения задатка** - с 10 часов 00 минут  04 октября  2017 года до 17 часов 00 минут 06 ноября 2017года.

**Порядок внесения задатка и необходимые реквизиты счетов** - задаток вносится единым платежом на счет Финансового управления администрации Чердынского муниципального района ИНН/КПП 5956003397/595601001 р/с 40302810449165050021, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ г. Пермь, БИК 045773001 **КОРСЧЁТ** 30101810900000000603

(Назначение платежа: задаток по лоту № 1 за участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения участие в аукционе 13. 11.2017г.).

**Дата, время и место определения участников на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**– 09 ноября 2017года в 15 часов 00 минут по адресу: г.Чердынь, ул. Успенская, д.70.

**Дата, время и место проведения** **на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**–  13 ноября 2017 года в 15 часов 00 минут по адресу: г.Чердынь, ул. Успенская, д.70.

**Дата и место подведения итогов на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**  – 13 ноября 2017 года по адресу: г.Чердынь, ул. Успенская, д.70.

Администрация Чердынского городского поселения приглашает физических и юридических лиц, принять участие в открытой по форме подачи предложений о приобретении муниципального имущества Чердынского городского поселения посредством публичного предложения.

**Квалификационные требования к участникам продажи имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона.

**Претендентами торгов не могут являться физические и юридические лица если**:

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

# **Инструкция по подготовке и представлению документов для участия в продаже имущества посредством публичного предложения**

**1. Для участия в продаже имущества необходимо:**

Представить организатору продажи имущества заявку на участие в торгах, подготовленную в полном объеме в соответствии с требованиями, предусмотренными данной инструкцией и перечислить на счет продавца задаток.

Заявка, не соответствующая установленным требованиям и условиям, не рассматривается.

**2. Сведения, представляемые Претендентами торгов**

Все претенденты продажи имущества посредством публичного предложения должны включить в свои заявки информацию и документы, предусмотренные в информационном сообщении.

**3. Одна заявка от каждого Претендента торгов**

Каждый Претендент продажи имущества посредством публичного предложения может подать только одну заявку по каждому лоту.

**4. Оформление и подписание Претендентом заявки**

Документы, для которых в данной инструкцией установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

Заявка должна быть заполнена и подписана Претендентом торгов или лицом, имеющим все полномочия выступать от имени претендента. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у Претендента с указанием её номера, даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они парафированы лицом или лицами, подписывающими аукционную заявку.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представленные одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

**5. Заявки на участие принимаются организатором продажи имущества посредством публичного предложения по адресу:**

618601, Пермский край., г.Чердынь, ул.Успенская, д.70

Администрация Чердынского городского поселения

Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

**6. Окончательный срок подачи заявок**

Заявки должны быть получены организатором по указанному адресу не позднее времени и даты, указанного в информационном сообщении.

Организатор торгов может, в случае необходимости, перенести окончательную дату подачи заявок на более поздний срок, внеся изменения в объявление о проведении продажи имущества.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентом или их уполномоченным представителям под расписку.

**7. Внесение изменений в заявки или их отзыв**

Претендент продажи имущества может отозвать свою заявку после ее подачи при условии, что организатор продажи имущества получит письменное уведомление об отзыве заявки до истечения установленного срока представления заявок.

Уведомление об отзыве может быть также направлено по факсу или телеграммой с последующим надлежащим образом оформленным почтовым отправлением, штемпель которого должен быть датирован последним днем подачи заявок.

Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор продажи имущества не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов торгов.

**8. Право организатора торгов принимать или отклонять заявки**

Организатор продажи имущества оставляет за собой право принимать или отклонять любую заявку и обязан сообщить о причинах своего решения об отклонении заявок по поступлению письменного запроса Претендента торгов.

Неполное или недостоверное предоставление документов и информации, в соответствии со статьей 16 Федерального Закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» дает организатору право на отклонение заявки.

**9.** **Информационное сообщение, напечатанное в газете и размещенное на сайте в сети Интернет,** является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**10. Претендент торгов, которому необходимо получить разъяснения в отношении информации** по продаже имущества может обратиться к организатору продажи имущества письмом, которое направляется по адресу организатора, указанному в информационном сообщении. Организатор письменно ответит на любой запрос Претендента, связанный с разъяснением данной документации, который он получит не позднее, чем за 10 дней до истечения срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении.

Организатор торгов до истечения срока предоставления заявок может по собственной инициативе либо в ответ на запрос какого-либо претендента внести изменения в документацию путем издания дополнения. Дополнение является частью документации и незамедлительно в письменном виде или факсимильной связью доводится до сведения всех претендентов, которым организатор продажи имущества предоставил данную документацию и имеет для них обязательную силу.

**11. Вся переписка с организатором продажи имущества посредством публичного предложения ведется по адресу:**

618601, Пермский край, г.Чердынь, ул. Успенская, д.70 Администрация Чердынского городского поселения.

По вопросам подачи заявок и документов на участие в продаже имущества:

Вяткина Татьяна Ивановна, ведущий специалист по землеустройству, градостроительству и имущественным отношениям администрации Чердынского городского поселения, тел. (34240) 2-81-03.

**12. Соблюдение конфиденциальности**

Информация относительно изучения, разъяснения, оценки и сопоставления заявок, не подлежит разглашению Претендентами продажи имущества или иным лицам, которые официально не имеют отношения к этому процессу, до того как будет объявлен победитель продажи имущества посредством публичного предложения.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о наличии заявок, лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их рассмотрения.

**13. Порядок рассмотрения заявок Претендентов торгов**

Организатор продажи имущества посредством публичного предложения определяет дату и время заседания комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, на которой осуществляется рассмотрение заявок и документов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца, на соответствие требованиям, указанных в инструкции и признание претендентов участниками продажи имущества.

По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества. Решения продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляются протоколом комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Заявки и документы претендентов, не принятые продавцом к рассмотрению вместе с описью возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям с уведомлением о причине возврата.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

**14. Предложения о цене** объявляются в день продажи имущества с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

**15. Определение победителя продажи имущества посредством публичного предложения.**

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**16. Оформление результатов продажи имущества посредством публичного предложения**

Решение комиссии по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по результатам проведенной продажи имущества оформляется протоколом, составляемым в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Победитель продажи имущества должен подписать договор купли-продажи имущества в администрации Чердынского городского поселения в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества. Внесенный победителем продажи имущества задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора.

Задаток возвращается участникам продажи имущества, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества.

**17. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В комиссию по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения Чердынского городского поселения

**ЗАЯВКА**

**на участие в продаже муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

1. Ф.И.О./наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1. **Для физических лиц:** документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г., кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. **Для юридических лиц:** документ о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Место жительства/место нахождения претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

действует на основании доверенности от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

8. Изучив информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи, а также действующие нормативно-правовые акты по порядку проведения торгов, принимаем публичное предложение и выражаем желание участвовать в продаже имущества посредством публичного предложения:

**Лот №1: Нежилое помещение, с кадастровым номером 59:39:0010167:39, общей площадью 70,7 кв.м., адрес расположения объекта: Пермский край, г.Чердынь, ул. Успенская, д.114.**

9. Настоящим гарантируем достоверность представленной мной / нами информации.

10. В случае признания победителем продажи имущества принимаю(ем) на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок указанный в информационном сообщении и оплатить приобретаемое имущество в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

11. До подписания договора купли-продажи имущества настоящая заявка вместе с протоколом, будут считаться имеющими силу договора между нами.

12. Я ознакомлен и согласен с тем, что в случае признания меня/нас победителем продажи посредством публичного предложения и моего/нашего отказа подписать Договор купли-продажи объекта приватизации, внесенный задаток не возвращается.

13. С характеристикой объекта приватизации, фактическим и техническим его состоянием, наличием обременения ознакомлен(ны).

14. Заявка и опись документов составлена в двух экземплярах. К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения.

15. Настоящей заявкой подтверждаю, что я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица/ ИП)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку Администрацией Чердынского городского поселения моих персональных данных, в связи с приобретением прав на указанный выше объект приватизации. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайтах: www.torgi.gov.ru. http://cherdyn.permarea.ru/ и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации и соблюдения норм законодательства РФ. Настоящее согласие бессрочно.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя) Ф.И.О.

Заявка принята организатором торгов: \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: N \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись и расшифровка Ф.И.О. уполномоченного лица организатора торгов

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**прилагаемых к заявке на участие в продаже муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование документа | Количество листов | Количество экземпляров |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ИТОГО | |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента Расшифровка подписи

(его полномочного представителя)

м.п.

Приложение № 3

Проект

Договор N

купли-продажи муниципального имущества

посредством публичного предложения

г. Чердынь " " 2017 г

**Администрация Чердынского городского поселения**, именуемая в дальнейшем "**Продавец**", в лице главы администрации Брандт Арнольда Леонидовича**,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", действующий на основании ­­­­­­­­­­­­­­­ с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положения «Об организации продажи муниципального имущества посредством публичного предложения», утвержденного решением Думы Чердынского городского поселения от 20 июля 2009 г. № 116, протокола о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от 2017 г. № , заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, являющееся объектом муниципальной собственности: нежилое помещение с кадастровым номером 59:39:0010167:39, общей площадью 70,7 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Чердынь, ул. Успенская, д.114 (далее – Имущество).

Нежилое помещение является собственностью МО Чердынское городское поселение на основании закона Пермского края «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности Чердынского муниципального района» № 3424 – 808 от 18 декабря 2006 года, зарегистрированное в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю от 16 февраля 2017 г сделана запись регистрации № 59/015/2017-1.

1.2. На момент заключения настоящего договора указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии. В соответствии со ст. 556 ГК РФ Имущество передано на основании акта приема-передачи (приложение № 1).

1.3. До составления настоящего договора продаваемое Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

2. Цена и порядок расчета

2.1. Установленная по итогам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения цена продажи Имущества составляет ( ) рублей является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. В цену Имущества включена сумма задатка, внесенная Покупателем Организатору торгов.

2.3. Покупатель обязан в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора уплатить указанную в п.2.1 Договора сумму в безналичном порядке путем единовременного перечисления по следующим реквизитам: УФК по Пермскому краю (Администрация Чердынского городского поселения, л/с 04563003300), ИНН/КПП 5919002910/591901001, р/с 40101810700000010003, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ г. Пермь, БИК 045773001, КОД НАЗНАЧЕНИЯ ПЛАТЕЖА 51011402053130000410 ОКТМО 57656101 (доходы от реализации имущества).

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего договора.

3. Переход права собственности

3.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты всей суммы продажной цены.

3.2. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Настоящий договор в соответствии со ст.ст. 131, 551 Гражданского кодекса РФ подлежит государственной регистрации в регистрационных органах.

3.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации договора в регистрационном органе.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 срока перечисления денежных средств, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на день исполнения обязательства по оплате цены Имущества от неуплаченной суммы, за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем других условий настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 10% от цены Имущества.

4.4.В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой цены Имущества в соответствии с условиями статьи 2 настоящего Договора задаток возврату Покупателю не подлежит.

5. Срок действия и условия расторжения договора

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

5.2. Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого Имущества переходит к Покупателю с момента подписания настоящего договора.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением;

- по требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и два экземпляра договора передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

6.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- протокол о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- акт приема – передачи муниципального имущества от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Реквизиты и подписи Сторон

**Продавец Покупатель**

Администрация

Чердынского городского

поселения

Юридический адрес: 618601,

Пермский край г. Чердынь

ул. Успенская, д.70

ИНН/КПП 5919002910 / 591901001

От Продавца От Покупателя

Глава администрации

Чердынского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Л. Брандт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

М.П.

Приложение № 1

к договору купли – продажи

муниципального имущества

посредством публичного предложения

от №

Акт приема – передачи нежилого помещения

**Администрация Чердынского городского поселения**, именуемая в дальнейшем "**Продавец**", в лице главы администрации Брандт Арнольда Леонидовича**,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", на основании договора купли – продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от 2017 № , составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность нежилое помещение с кадастровым номером 59:39:0010167:39, общей площадью 70,7 кв.м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Чердынь, ул. Успенская, д.114.

На момент приема - передачи указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых для регистрационного органа, и по одному экземпляру дляПродавца и Покупателя.

Реквизиты и подписи Сторон

**Продавец Покупатель**

Администрация

Чердынского городского

поселения

Юридический адрес: 618601,

Пермский край г. Чердынь

ул. Успенская, д.70

ИНН/КПП 5919002910 / 591901001

От Продавца От Покупателя

Глава администрации

Чердынского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Л. Брандт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_