|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ:глава администрации Чердынского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л. Брандт«\_28\_» ноября 2016 г. |
| **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ** |
| **ОРГАНИЗАТОР ОТКРЫТОГО** **АУКЦИОНА:**  | Администрация Чердынского городского поселения |
| **ПРЕДМЕТ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА:**  |  |
|  | **Лот № 1:** право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:39:0010146:2, общей площадью 5902 кв.м., разрешённое использование: парки, скверы, сады, расположенный по адресу: Пермский край, Чердынский район, г.Чердынь, ул. Прокопьевская.  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

г. Чердынь

2016 год

# **СОДЕРЖАНИЕ**

глава I общие положения. ……………………………………………………………...…………………………………… 4

**ГЛАВА II ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА …………………………………………………………………………………..………. 5**

 **РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АУКЦИОНА…………………………………………………………… 5**

 **РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА…………………….………………………….....5**

 **РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА…………………………………………………………….6**

 **РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ПОДАЧИ И ОТЗЫВА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ…………………………………………………………………………………………………...…………………………...6**

 **РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА……………..………………………………………..7**

 **РАЗДЕЛ 6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ…...…………..8**

 **РАЗДЕЛ 7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА…………...……………………………………….9**

 **РАЗДЕЛ 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА ……………………………………….10**

 **РАЗДЕЛ 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ………………………………………………………………………11**

 **ГЛАВА III ПРИЛОЖЕНИЯ………..………………………………………………………………………………………………...12**

 **1. ПРОЕКТ ДОГОВОРА…..………………………………………………………………………………………………….12**

#  **2. ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ…………………………………………..…………………………15**

#

# **ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Организатор открытого аукциона –** Администрация Чердынского городского поселения

**Открытый аукцион –** торги в форме аукциона, открытые по составу участников и форме подачи предложений

**Предмет открытого аукциона –** право заключения договоров аренды земельных участков

**Документация об открытом аукционе** – комплект документов, разработанный и утвержденный организатором аукциона, и содержащий информацию о предмете открытого аукциона и определяющий основные правила проведения открытого аукциона:

* порядок оформления и подачи заявок на участие в открытом аукционе;
* требования к участникам открытого аукциона;
* проект договора аренды, заключаемого по результатам открытого аукциона;
* сроки начала и окончания подачи заявок и их рассмотрения;
* дата проведения аукциона
* иные правила и требования, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством.

**Заявка на участие в открытом аукционе** – комплект документов, содержащий письменное подтверждение заявителя о его согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона и документации об открытом аукционе, поданный в срок и по формам, установленным в документации об открытом аукционе.

**Шаг открытого аукциона** – величина повышения начальной цены предмета аукциона.

**Аукционная комиссия** – коллегиальный орган, созданный организатором аукциона для проведения аукционных процедур в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации

**Аукционист** – член аукционной комиссии, избранный большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования.

**Участник открытого аукциона –** заявитель (лицо, подавшее заявку на участие в аукционе), допущенный аукционной комиссией к участию в открытом аукционе по результатам рассмотрения заявок.

**Представитель участника открытого аукциона** – лицо, представляющее интересы участника открытого аукциона на основании документа, удостоверяющего личность (паспорта), а также доверенности (в случае участия лица, не уполномоченного действовать от имени участника аукциона без доверенности) или ее нотариально заверенной копии, принимающее непосредственное участие в процедуре открытого аукциона, зарегистрированное для этого и получившее карточку участника открытого аукциона.

**Нормативное правовое регулирование открытого аукциона:**

* Земельный кодекс Российской Федерации
* иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Пермского края и органов местного самоуправления Чердынского городского поселения.

**Основание проведения аукциона -**  Распоряжение администрации Чердынского городского поселения от 28.11.2016 № 47-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков».

# **Глава II.** **информационная карта**

|  |
| --- |
| Раздел 1. Сведения оБ ОРГАНИЗАТОРЕ АУКЦИОНА |
| 1 | Наименование организатора аукциона | Администрация Чердынского городского поселения |
| Место нахождения | 618601, Пермский край, г. Чердынь, ул. Успенская, 70 |
| Почтовый адрес   | 618601, Пермский край, г. Чердынь, ул. Успенская, 70 |
| Контактное лицо  | Вяткина Татьяна Ивановна |
| Телефон | (34 240) 2-81-03  |
| Адрес электронной почты  | admcher@mail.ru |
| Раздел 2. Сведения о предмете открытого АУКЦИОНА |
| 1 | Предмет аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена |
| 2 | Место расположения, описание и характеристика земельного участка | Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:39:0010146:2, общей площадью 5902 кв.м., разрешённое использование: парки, скверы, сады, расположенный по адресу: Пермский край, Чердынский район, г.Чердынь, ул. Прокопьевская.  |
| 3 | Срок аренды земельного участка | Лот № 1: 10 лет |
| 4 | Дата, время, график осмотра земельных участков | Осмотр земельного участка проводится организатором аукциона, по предварительной заявке заинтересованных лиц, каждую пятницу с даты размещения извещения о проведении аукциона в течении срока установленного на подачу заявок. |
| 5 | Начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы  | Лот № 1: 3895 (три тысячи восемьсот девяносто пять) рублей, 32 копейки (200% кадастровой стоимости). |
| 6 | Основание для установления начальной цены  | В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ начальная цена установлена от кадастровой стоимости земельных участков |
| 7 | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») | Лот № 1: 116 (сто шестнадцать) рублей, 86 копеек. |
| 8 | Сумма задатка  | Лот № 1: 779 (семьсот семьдесят девять) рублей, 06 копеек. |
| РАЗДЕЛ 3. требования к участникам открытого аукциона |
| 1 | Участники открытого аукциона  | юридические и физические лица, своевременно подавшие оформленные надлежащим  образом документы, необходимые для участия в аукционе, внесшие в установленном порядке задаток.  |
| Раздел 4. ТРЕБОВАНИЯ К порядку ПОДАЧИ и ОТЗЫВА ЗАЯВКи НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ |
| 1 | Место подачи заявок | Пермский край, г. Чердынь, ул. Успенская, 70, каб. 2администрация Чердынского городского поселения, тел. (34 240) 2-81-03. |
|  2 | Дата начала подачи заявок  | с 05 декабря 2016 г. |
| 3 | Порядок подачи заявок | с 05 декабря 2016 г. с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по 10 января 2017 г., в рабочие дни, в кабинете № 2 по адресу: Пермский край, г. Чердынь, ул. Успенская, 70 |
| 4 | Дата и время окончания подачи заявок  | 10 января 2017 г. в 17 часов 00 минут местного времени |
| 5 | Требования к порядку подачи заявок | Заявка на участие в аукционе (Приложение 2) подается заявителем либо его уполномоченным лицом по адресу указанному в настоящей документации в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией.Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота аукциона).Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. |
| 6 | Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению, документы, прилагаемые к заявке | – Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;– Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан.– Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства - для заявителей иностранных юридических лиц.– Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждающий внесение задатка.Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. |
| 7 | Инструкция по заполнению заявки | Заявка на участие в открытом аукционе должна быть заполнена на русском языке и удостоверена подписью заявителя (применение факсимильных подписей не допускается) и печатью (при наличии).Текст заявки должен быть четко пропечатан. Исправления в документах не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица/нотариуса. |
| 8 | Требования к порядку отзыва заявки | Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. |
| **РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА** |
| Задаток вносится в счет  обеспечения оплаты  приобретаемого  на аукционе права аренды земельного участка  по следующим реквизитам: на счет финансового управления администрации Чердынского района (для Администрации Чердынского городского поселения л/с (05510590015)ИНН 5956003397 КПП 595601001, РАСЧЕТНЫЙ СЧЁТ 40302810449165050021 КОРСЧЁТ 30101810900000000603, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ г. Пермь, БИК 045773603 (в назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды з.у.: Лот № 1. **Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, поступивших не позднее до 17 часов 00 минут 10 января 2017 г**. Данное сообщение является публичной офертой, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Задаток возвращается претенденту в течение 3 банковских дней, в случаях:**-** отзыва принятой организатором торгов заявки до окончания срока приема заявок (основание - уведомление об отзыве заявки (в письменной форме);- отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок (основание - протокол об итогах аукциона), - непризнания претендента участником аукциона (основание – протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе);- если претендент не признан победителем аукциона (основание - протокол об итогах аукциона).Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса, засчитывается в счет оплаты по договору. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. |
| РАЗДЕЛ 6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ |
| 1 | Место рассмотрения заявок на участие в аукционе | Пермский край, г. Чердынь, ул. Успенская, 70, каб. 2 |
| 2 | Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | 11 января 2017 г. в 11 часов 00 минут местного времени |
| 3 | Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе | 11 января 2017 г. в 12 часов 00 минут местного времени |
|  4 | Порядок рассмотрения заявок | Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| РАЗДЕЛ 7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА |
| 1 | Место проведения аукциона | Пермский край, г. Чердынь, ул. Успенская, 70, каб. 2 |
| 2 | Дата и время проведения аукциона | 16 января 2016 г. в 11 часов 00 минут местного времени |
| 3 | Проведение аукциона | В аукционе могут участвовать только заявители (либо их представители), признанные участниками аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона". Аукцион проводится в следующем порядке:1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);2) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;3) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование лотов, основные характеристики, начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона». 4) после оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек; 5) после заявления участниками аукциона начальной цены, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения; 6) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как размер ежегодной арендной платы. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается; 7) по завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении земельного участка, называет ежегодный размер арендной платы (по лоту 1,2,3,4,5) и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;8) Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом, уполномоченным представителем продавца и победителем является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.9) если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом. |
| РАЗДЕЛ 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА |
| 1 | Порядок заключения договора | Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение 1) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте..  |
| РАЗДЕЛ 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ  |
| 1 | Отказ от проведения аукциона | Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.Организатор торгов вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Чердынского городского поселения в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Не позднее пяти дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение трех дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| 2 | Последствия признания аукциона не состоявшимся | Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. |

 Приложение 1

 к документации об аукционе

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**г.Чердынь**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**Администрация Чердынского городского поселения,** действующая от имени и в интересах муниципального образования «Чердынское городское поселение», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице главы администрации Чердынского городского поселения Брандта Арнольда Леонидовича, действующего на основании Устава Чердынского городского поселения, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, **на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок, из земель, государственная собственность на который не разграничена, имеющий кадастровый номер ***59:39:001\_\_\_\_\_:\_\_\_,*** площадью **\_\_\_\_\_** кв. м, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (в дальнейшем именуемый земельный участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, и в качественном состоянии как он есть.

1.2. Земельный участок предоставляется **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

1.3. Информация об обременении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_.

1. **Права и обязанности Арендодателя**
	1. **Арендодатель** имеет право:

 - осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором;

- вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;

- установить ограничения в использовании земельного участка;

- взыскать в установленном порядке не внесенную в срок арендную плату и пени;

- в случае нецелевого использования земельного участка или его части в одностороннем порядке изменить размер арендной платы за весь земельный участок с момента выявления нецелевого использования;

- досрочно расторгнуть настоящий договор в случае нарушения **Арендатором** условий договора, направив ему уведомление о расторжении договора с указанием причин расторжения.

* 1. **Арендодатель** обязан:

- в месячный срок с момента подписания настоящего договора обеспечить государственную регистрацию обременения в виде аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Пермскому краю.

- выполнять в полном объеме все условия договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству Российской Федерации.

1. **Права и обязанности Арендатора**

3.1**. Арендатор** обязан:

 - использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использовании;

 - самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использовании;

 - содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию, а также содержать в образцовом порядке малые архитектурные формы, размещенные на Участке;

 - обеспечить освоение земельного участка в установленные договором сроки;

 - при использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде;

 - своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату;

 - вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном законом порядке;

 - не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, - обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля и иным уполномоченным органам доступ на участок по их требованию, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов государственной власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;

- не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя;

- не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков;

- обеспечивать свободный доступ населения на Участок в целях использования Участка для отдыха;

- самостоятельно получить необходимые согласования и разрешения на производство работ, в случаях, связанных с установкой и эксплуатацией малых архитектурных форм, если правовыми актами установлено требование получения таких согласований и разрешений;

- направлять **Арендодателю** в течение 20 календарных дней с момента внесения арендной платы платежный документ с отметкой банка;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов, а также в случае принятия решения о прекращении деятельности **Арендатора** в недельный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом.

1. **Начисление арендной платы**
	1. Арендная плата, действующая в течение 2016 года, устанавливается в размере, указанном в приложении 2 к договору в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и исчисляется с \_\_\_\_\_\_ г., а в дальнейшем - в размере, установленном по результатам аукциона, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Арендная плата вносится поквартально пропорционально от годовой суммы арендной платы по срокам не позднее не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября текущего года.
	3. Размер арендной платы может изменяться **Арендодателем** в одностороннем порядке в случаях принятия соответствующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Пермского края, муниципального образования «Чердынское городское поселение».
	4. **Арендодатель** уведомляет **Арендатора** об изменении арендной платы официальным извещением с указанием реквизитов для перечисления денежных средств. В случае неполучения уведомления до 1 июня каждого текущего года **Арендатор** обращается в адрес **Арендодателя** самостоятельно.
	5. Неполучение **Арендатором** уведомления о расчете арендной платы не является основанием невнесения арендной платы.

 За каждый день задержки внесения арендной платы, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

 4.6. Платежи по настоящему договору вносятся **Арендатором** на расчетный счет УФК по Пермскому краю (Администрация Чердынского городского поселения, л/с 04563003300), ИНН/КПП 5919002910/591901001, р/с 40101810700000010003 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ г. Пермь, БИК 045773001 КОД НАЗНАЧЕНИЯ ПЛАТЕЖА 16311105013130000120 ОКТМО 57656101 (доходы от аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена).

4.7. В случае если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный настоящим Договором, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

4.8. Не использование участка **Арендатором**  не может служить основанием для невнесения арендной платы.

1. **Срок действия договора**
	1. Настоящий договор заключается на срок 10 лет, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
	2. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с даты подписания;
	3. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.
2. **Дополнительные условия договора**
	1. Все неотделимые улучшения, произведенные Арендатором на Участке возмещению Арендатору Арендодателем не подлежат.
	2. Взаимоотношения и ответственность сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.
	3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные тексты договора и приложения к нему хранятся по одному экземпляру у **Арендодателя, Арендатора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Пермскому краю.**
	4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- акт приема - передачи земельного участка (Приложение 1);

- расчет аренды на 2017 год (Приложение 2).

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| **Администрация Чердынского городского поселения**Пермский край, г. Чердынь, ул. Успенская, 70тел/ф 34 240 2-81-03, 2-80-89Глава администрации Чердынскогогородского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|   |  |

 Приложение 1 к договору

 аренды земельного участка

 № от

Акт приема-передачи земельного участка

г. Чердынь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Стороны в составе:**

1. **Арендодатель:** Администрация Чердынского городского поселения, лице главы администрации Чердынского городского поселения Брандта Арнольда Леонидовича;
2. **Арендатор**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

составили настоящий акт о том, что в соответствии с условиями договора аренды земельного участка № \_\_от \_\_\_\_\_\_\_ года **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает земельный участок, имеющий кадастровый номер ***59:39:001\_\_\_\_\_\_:\_\_***, площадью **\_\_\_\_** кв. м., расположенный на землях населенных пунктов и находящийся по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** свидомразрешенного использования **– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

На Участке размещены следующие малые архитектурные формы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претензий по состоянию и качеству земельного участка у Арендатора не имеется.**

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Участок сдал:  | Участок принял: |
| глава администрации Чердынскогогородского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л. Брандтм.п.  |   |

Приложение 2 к договору

 аренды земельного участка

 № от

Расчет аренды на 2017 год

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Кадастровый номер** 59:39:001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_

**Адрес участка:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Разрешенное использование:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Основание начисления арендной платы:** Протокол по итогам аукциона \_\_\_\_\_\_

Площадь: \_\_\_\_ кв.м.

**Годовой размер арендной платы** определенный по результатам аукциона =\_\_\_\_

**Плата по срокам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Срок уплаты | Сумма |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
|   |   |  |
| **Итого:** |  |  |

Примечание:

Арендная плата перечисляется на расчетный счет УФК по Пермскому краю (Администрация Чердынского городского поселения, л/с 04563003300), ИНН/КПП 5919002910/591901001, р/с 40101810700000010003 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ г. Пермь, БИК 045773001 КОД НАЗНАЧЕНИЯ ПЛАТЕЖА 16311105013130000120 ОКТМО 57656101 (доходы от аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена).

 Назначение платежа: аренда земельного участка по договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| За Арендодателя: | Арендатор: |
| Глава администрации Чердынского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л. Брандт | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 Приложение 2

 к документации об аукционе

 **Продавцу:** Администрация Чердынского

 городского поселения

# ЗАЯВКА

**на участие в открытом аукционе**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. гражданина, полное наименование юридического лица)

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц) **паспорт** (серия, №)**: , выдан** (кем, когда) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**

Документ о государственной регистрации (для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства /Юридический адрес / Претендента **: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Изучив данные о предмете аукциона по лоту № \_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 59:39:001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., разрешённое использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Пермский край, Чердынский район, г. Чердынь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и условия проведения аукциона, согласен приобрести его посредством участия в аукционе, проводимом \_\_\_.\_\_\_.201\_\_\_ года в \_\_ часов \_\_ минут по адресу: г. Чердынь, ул. Успенская, 70, каб. 2.

В случае признания меня победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор не позднее 10 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить плату по договору, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором.

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей внесен, согласно платежного документа (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.201\_\_г.

Нам известно, что сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача нами настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка составлена в двух экземплярах, один – для Продавца, другой – для Претендента.

 **Приложения:**

1. Платежный документ.

2. Иные документы, представленные претендентом:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Претендента

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

м.п.

**Заявка принята Продавцом:**

Час. \_\_\_ мин.\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_

Ответственный за прием заявок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись, расшифровка подписи