*УТВЕРЖДАЮ:*

*И.о. главы администрации*

*Чердынского городского поселения*

*О.А. Ершова*

*«26»\_\_декабря\_\_\_\_\_2018 г.*

***Документация об аукционе***

***по продаже земельного участка в собственность***

***открытого по составу участников***

***и открытого по форме подачи***

***предложений о цене***

Чердынь 2018г.

***АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРДЫНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ***

**Объявляет о проведении 15 февраля 2019г. в 15 часов 00 минут**

**аукциона по продаже земельного участка в собственность, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене**

Основание проведения торгов – ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10. 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**ЛОТ № 1** Земельный участок общей площадью 600 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Пермский край, Чердынский район, г. Чердынь, мкр. Судоверфь, д.13 б, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 59:39:0010201:45. Земельный участок из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена. Обременений нет.

Начальная цена – 45480,00 (сорок пять тысяч четыреста восемьдесят) рублей, 00 копеек.

Задаток (20% от начальной цены) – 9096,00 (девять тысяч девяносто шесть) рублей, 00 копеек.

Определить величину повышения начальной цены (шаг аукциона 3% начальной цены продажи) – 1364,40 (одна тысяча триста шестьдесят четыре) рубля, 40 копеек;

**Организатор торгов (продавец**) - Администрация Чердынского городского поселения.

**Форма торгов** – аукцион открытый по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене** – открытая форма подачи предложений о цене.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 09 января 2019 года с 10 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 08 февраля 2019года в 17 часов 00 минут.

**Время и место приема заявок** - рабочие дни с 10.00 до 17.00 по адресу: г.Чердынь, ул. Успенская, д.70.

**Срок внесения задатка** - до 17 часов 00 минут 08 февраля 2019года.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 11 февраля 2019 года в 15 часов 00 минут по адресу: г.Чердынь, ул. Успенская, д.70.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 15 февраля 2019 года 15 часов 00 минут по адресу: г.Чердынь, ул. Успенская, д.70.

**Дата и место подведения итогов аукциона** – 15 февраля 2019 года по адресу: г.Чердынь, ул. Успенская, д.70.

Информация о предыдущих торгах – торги не проводились.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за пять дней до даты его проведения.

К участию в аукционе допускаются физические своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, внесшие задаток, поступивший ко дню определения участников аукциона Задаток вносится по следующим реквизитам: на счет Финансового управления администрации Чердынского муниципального района (для Администрации Чердынского городского поселения л/с (05510590015)ИНН 5956003397 КПП 595601001, РАСЧЕТНЫЙ СЧЁТ 40302810449165050021 КОРСЧЁТ 30101810900000000603, Банк: Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773603

(в назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка: Лот № 1).

Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

Статус участника аукциона претендент приобретает с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона в день определения участников.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за земельный участок и номер билета которого был назван аукционистом последним.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

Денежные средства от продажи земельных участков перечисляются безналичным путем в течение 25 (двадцати пяти) дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: наименование получателя - УФК по Пермскому краю (Администрация Чердынского городского поселения, л/с 04563003300), ИНН/КПП 5919002910/591901001, р/с 40101810700000010003 Банк: Отделение Пермь г. Пермь , БИК 045773603 КОД НАЗНАЧЕНИЯ ПЛАТЕЖА 16311402053130000440 ОКТМО 57656101 (доходы от продажи земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена).

# **Инструкция по подготовке и представлению**

**документов для участия в аукционе**

## 1.Для участия в аукционе необходимо:

1.1. представить организатору аукциона заявку на участие в аукционе, подготовленную в полном объеме в соответствии с требованиями, предусмотренными аукционной документацией. Заявка, не соответствующая требованиям и условиям, содержащимся в документации об аукционе, не рассматривается.

**2. Сведения, представляемые Претендентами аукциона**

Все претенденты аукциона должны включить в свои аукционные заявки информацию и документы, предусмотренные в информационном сообщении.

**3. Одна аукционная заявка от каждого Претендента аукциона**

Каждый Претендент аукциона может подать только одну заявку.

**4. Оформление и подписание аукционной заявки**

Претендент аукциона должен подготовить заявку в количестве 2-х экземпляров.

Документы, для которых в документации об аукционе установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

Аукционная заявка должна быть **отпечатана и подписана** Претендентом аукциона или лицом (лицами), имеющим (имеющими) все полномочия выступать от имени претендента.

Для участия в аукционе претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в установленном порядке.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они парафированы лицом или лицами, подписывающими аукционную заявку.

**5**. **Заявки** **на участие в аукционе принимаются организатором аукциона по** **адресу**:

618601, Пермский край., г.Чердынь, ул.Успенская, д.70

Администрация Чердынского городского поселения.

**6. Претендент аукциона, которому необходимо получить разъяснения в отношении документации об аукционе**, может обратиться к организатору аукциона письмом, которое направляется по адресу организатора, указанному в информационном сообщении. Организатор письменно ответит на любой запрос Претендента аукциона, связанный с разъяснением документации об аукционе, который он получит не позднее, чем за 10 дней до истечения срока подачи аукционных заявок, указанного в информационном сообщении.

Организатор аукциона до истечения срока предоставления заявок может по собственной инициативе изменить документацию об аукционе путем издания дополнения. Дополнение незамедлительно доводится до сведения всех претендентов, которым организатор аукциона предоставил документацию об аукционе и имеет для них обязательную силу.

Любое дополнение является частью документации об аукционе и в письменном виде или факсимильной связью доводится до сведения всех лиц, получивших аукционную документацию.

**7. Лицами, уполномоченными поддерживать связь с претендентами аукциона и получать от них без посредников сведения, относящиеся к предмету аукциона, являются:**

По вопросам аукционной документации и подачи документов на участие в аукционе:

Вяткина Татьяна Ивановна – ведущий специалист по землеустройству, градостроительству и имущественным отношениям, тел. (34240) 2-81-03

**8. Вся переписка с организатором аукциона ведется по адресу:**

618601, Пермский край, г.Чердынь, ул. Успенская, д.70

Администрация Чердынского городского поселения.

**9. Окончательный срок подачи аукционных заявок**

Аукционные заявки должны быть получены организатором по указанному адресу не позднее времени и даты, указанного в информационном сообщении.

Организатор аукциона может, в случае необходимости, перенести окончательную дату подачи аукционных заявок на более поздний срок, внеся изменения в объявление о проведении аукциона.

**10. Запоздавшие аукционные заявки**

Аукционные заявки, полученные после окончательного срока их подачи будут отклонены и возвращены Претендентам аукциона.

**11. Изменения в аукционных заявках**

До признания претендента участником аукциона он может изменить или отозвать свою аукционную заявку после ее подачи при условии, что организатор аукциона получит письменное уведомление об изменении (включая замену или отзыв заявки) до истечения установленного срока представления аукционных заявок.

Уведомление об отзыве может быть также направлено по факсу или телеграммой с последующим надлежащим образом оформленным почтовым отправлением, штемпель которого должен быть датирован днем не позже окончательного срока подачи аукционных заявок.Никакие изменения не вносятся в аукционные заявки после истечения срока их подачи.

**Примечание:**

1. Полученные после объявленной даты окончания приема заявок аукционные предложения не рассматриваются и возвращаются Претендентам. Претенденты аукциона не могут вносить изменения по своей инициативе или отзывать свое аукционное предложение с момента окончания приема заявок.

2. Претендент аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей аукционной заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов аукциона.

**12. Право организатора аукциона принимать или отклонять аукционные заявки**

Организатор аукциона оставляет за собой право принимать или отклонять любую аукционную заявку в соответствии с документацией об аукционе.

Организатор аукциона обязан сообщить о причинах своего решения об отклонении всех аукционных заявок по поступлению письменного запроса Претендента аукциона.

Неполное или недостоверное предоставление информации, требующейся в документации об аукционе или же подача аукционной заявки, по существу не отвечающей требованиям документации об аукционе, дает организатору право на отклонение аукционной заявки.

**13. Порядок рассмотрения аукционных заявок Претендентов аукциона**

Организатор аукциона определяет дату и время заседания аукционной комиссии, на которой осуществляется рассмотрение аукционных заявок. На аукционной комиссии осуществляется проверка поданных Претендентами аукциона заявок на соответствие требованиям, указанных в документации об аукционе и признание их Участниками аукциона.

Прежде чем преступить к подробному изучению аукционных заявок, аукционная комиссия должна определить:

- соответствует ли каждая аукционная заявка требованиям и критериям правомочности, установленным в настоящей документации;

- соблюдены ли правила подписания аукционной заявки;

Аукционная заявка считается отвечающей требованиям, если она соответствует условиям и положениям документации об аукционе без существенных отклонений или оговорок.

Если аукционная заявка не отвечает требованиям, то она отклоняется.

По результатам рассмотрения документов организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

**14. Соблюдение конфиденциальности**

Информация относительно изучения, разъяснения, оценки и сопоставления аукционных заявок, не подлежит разглашению Претендентами аукциона или иным лицам, которые официально не имеют отношения к этому процессу, до того как будет объявлен победитель аукциона.

**15. Оформление результатов аукциона**

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Решение аукционной комиссии по результатам проведенного аукциона оформляется протоколом. Протокол подписывается председателем, секретарем аукционной комиссии, аукционистом и победителем аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**16. Уведомление о победе в аукционе и извещение о результатах аукциона**

В течение пяти дней организатор выдает под расписку или направляет письменное уведомление победителю аукциона (заказным письмом, факсимильной связью, телеграммой).

**17. Аукцион признается несостоявшимися, если:**

- До момента окончания срока приема заявок не поступило ни одной аукционной заявки;

- Аукцион, в котором принял участие только один участник;

- Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

Аукционная комиссия не принимает претензий от участников аукциона и не несет имущественной или иной юридической ответственности перед ними при объявлении аукциона несостоявшимся или имеющим отрицательный результат.

К настоящей аукционной документации прилагаются следующие документы:

Приложение 1 – Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка в собственность;

Приложение 2 – Форма описи документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе по продаже земельных участков в собственность;

Приложение 3 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение 1

В комиссию на проведение конкурса, аукциона по продаже муниципального имущества Чердынского городского поселения

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка в собственность**

1. Ф.И.О. претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1. документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г., кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Место жительства/место нахождения претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

действует на основании доверенности от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Изучив документацию об аукционе по продаже земельных участков, а также действующие нормативно-правовые акты по предмету проводимого аукциона, выражаем желание участвовать

в аукционе по продаже земельного участка и приобрести

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

9. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами информации.

10. В случае победы в аукционе принимаем на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок указанный в информационном сообщении и оплатить приобретаемое имущество в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

11. До подписания договора купли-продажи имущества настоящая заявка вместе с протоколом будут считаться имеющими силу договора между нами.

12. Заявка и опись документов составлена в двух экземплярах. К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя) Ф.И.О.

Заявка принята организатором торгов: \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_19\_ г.

Регистрационный номер заявки: N \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись и расшифровка Ф.И.О. уполномоченного лица организатора торгов

Приложение 2

В комиссию на проведение конкурса, аукциона по продаже муниципального имущества Чердынского городского поселения

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**прилагаемых к заявке на участие в аукционе по продаже земельных участков в собственность**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование документа | Количество листов | Количество экземпляров |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ИТОГО | |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента Расшифровка подписи

(его полномочного представителя)

м.п.

Приложение 3

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА N \_\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г.Чердынь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, именуемый в дальнейшем "Договор", составлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10. 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением администрации Чердынского городского поселения от № «О продаже земельных участков на аукционе» и на основании протокола о результатах торгов (аукциона) от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

МО «Чердынское городское поселение», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице главы администрации Чердынского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава МО «Чердынское городское поселение», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность незастроенный земельный участок, именуемый в дальнейшем "Земельный участок", общей площадью \_600\_ кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение земельного участка: Пермский край, Чердынский район, г.Чердынь, мкр. Судоверфь, д.13 б категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер59:39:0010201:45 (далее - Земельный участок). Земельный участок из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена. Обременений нет.

Статья 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка устанавливается в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. В цену Земельного участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем организатору торгов - Администрации Чердынского городского поселения.

2.3. Оплата цены земельного участка производится на основании настоящего договора в безналичном порядке путем единовременного перечисления Покупателем всей указанной в п. 2.1 суммы на расчетный счет Продавца в течение 25 календарных дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам: УФК по Пермскому краю (Администрация Чердынского городского поселения, л/с 04563003300), ИНН/КПП 5919002910/591901001, р/с 40101810700000010003 Банк Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773603 КОД НАЗНАЧЕНИЯ ПЛАТЕЖА 16311402053130000440 ОКТМО 57656101 (доходы от продажи земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена ).

Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

Статья 3. Передача земельного участка и переход права собственности

на земельный участок

3.1. Земельный участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

3.2. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в установленном порядке.

3.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.5. Продавец гарантирует, что Земельный участок на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.6. Покупатель осмотрел Земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и не имеет претензий.

Статья 4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Земельный участок по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости Земельного участка.

4.1.3. В течение 7 (семи) рабочих дней после представления Покупателем документов об оплате Земельного участка, зачисления в полном объеме денежных средств на счета, указанные в настоящем Договоре, передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Земельный участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Полностью оплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, установленные статьей 2 настоящего Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) рабочих дней после полной оплаты цены Земельного участка представить Продавцу документы, подтверждающие такую оплату: копию платежного поручения и выписку по лицевому счету, заверенные печатью банка Покупателя.

4.2.4. Не позднее 25 (двадцати пяти) календарных дней после полной оплаты цены Земельного участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок.

4.2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок представить Продавцу один экземпляр настоящего Договора, прошедший государственную регистрацию, и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Земельный участок.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока перечисления денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на день исполнения обязательства по оплате цены Земельного участка, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем других условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% от цены земельного участка.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой цены Земельного участка в соответствии с условиями статьи 2 настоящего Договора задаток возврату Покупателю не подлежит.

Статья 6. Действие Договора, урегулирование разногласий

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров, а при невозможности достижения компромисса - спор передается на рассмотрение в суд.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой денежных средств Покупателем.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими до момента расторжения Договора.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

Приложение 1 - акт приема-передачи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для Сторон и один для регистрационной службы.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец: Покупатель:

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Чердынского городского поселения**  Адрес: 618601, Пермский край,  г.Чердынь, ул. Успенская, 70  Тел/факс 8(34240) 2-80-89 E-mail: admcher@mail.ru  ИНН 5919002910 КПП 591901001 |  |
| Глава администрации  Чердынского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| Приложение 1  к проекту Договора купли-продажи земельного участка  от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_ |

АКТ

приема-передачи земельного участка в собственность

г.Чердынь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

На основании договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_ муниципальное образование «Чердынское городское поселение», в лице главы администрации Чердынского городского поселения , действующего на основании Устава МО «Чердынское городское поселение, именуемый в дальнейшем «Продавец», передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_ года, паспорт: серия \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», принимает в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, Чердынский район, г. Чердынь, мкр. Судоверфь, д.13 б.

1.Кадастровый номер 59:39:0010201:45

2. Общая площадь участка, 600 кв.м.

3.Категория земель земли населенных пунктов

4. Вид разрешенного пользования для ведения личного подсобного хозяйства

5.Площадь сервитутов нет

Покупатель ознакомлен при заключении договора купли-продажи земельного участка:

- с границами земельного участка;

- с правилами землепользования и застройки.

Претензий по состоянию и качеству участка у Покупателя не имеется.

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П.