*УТВЕРЖДАЮ:*

*Глава администрации*

*Чердынского городского поселения*

*А.Л. Брандт*

*«\_\_02\_\_\_\_»\_\_\_августа\_\_\_2016 г.*

***Документация об аукционе***

***по продаже муниципального имущества***

***открытого по составу участников***

***и открытого по форме подачи***

***предложений о цене***

Чердынь 2016г.

***АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРДЫНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ***

**Объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в собственность, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене.**

Основание проведения торгов - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178 - ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с изменениями и дополнениями, Положение о приватизации муниципального имущества", утвержденное решением Думы Чердынского городского поселения от 25.03.2008 г. № 32, Положение об организации продажи муниципального имущества на аукционе, утвержденное решением Думы Чердынского городского поселения от 24 апреля 2008 г. № 51

Сведения о муниципальном имуществе:

**ЛОТ № 1** Нежилое здание с кадастровым номером 59:39:0010310:74, одноэтажное, общей площадью 11,7 кв.м, с земельным участком из земель населенных пунктов, общей площадью 401 кв.м. с кадастровым номером 59:39:0010310:6, разрешенное использование: под нежилым зданием, расположенное по адресу: Пермский край, г. Чердынь, ул. Дорожная, д.1 г.

Общая начальная цена (без НДС) - 110600 (Сто десять тысяч шестьсот) рублей, 00 копеек

Задаток (20% от начальной цены) - 22120 (Двадцать две тысячи сто двадцать) рублей, 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона 3% начальной цены продажи) – 3318 (Три тысячи триста восемнадцать) рублей, 00 копеек.

Информация о ранее проводимых торгах: торги не проводились

**Собственник выставляемого на торги имущества** – Муниципальное образование Чердынское городское поселение.

**Организатор торгов (продавец)** - Администрация Чердынского городского поселения.

**Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион открытый по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене** – открытая форма подачи предложений о цене.

**Дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе**  – 08 августа 2016 года, рабочие дни с 10.00 до 17.00 по адресу: г.Чердынь, ул. Успенская, д.70.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**  – 06 сентября 2016года в 17 часов 00 минут.

**Срок внесения задатка** - до 17 часов 00 минут 06 сентября 2016года.

**Порядок внесения задатка и необходимые реквизиты счетов** - задаток вносится единым платежом на счет финансового управления администрации Чердынского района ИНН/КПП 5956003397/595601001 р/с 40302810449165050021, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ г. Пермь, БИК 045773001 **КОРСЧЁТ** 30101810900000000603

(Назначение платежа: задаток по лоту № 1 за участие в аукционе 09.09.2016г.).

**Дата, время и место определения участников аукциона**– 08 сентября 2016года в 15 часов 00 минут по адресу: г.Чердынь, ул. Успенская, д.70.

**Дата, время и место проведения** **аукциона**–  09 сентября 2016 года в 15 часов 00 минут по адресу: г.Чердынь, ул. Успенская, д.70.

**Дата и место подведения итогов аукциона** – 09 сентября 2016 года по адресу: г.Чердынь, ул. Успенская, д.70.

**Осмотр муниципального имущества** – проводится с 10.00 10 ноября до 17.00 по 08 сентября 2016 года , самостоятельно, при необходимости возможно участие специалиста Администрации.

**Квалификационные требования к участникам аукциона**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» со всеми изменениями и дополнениями, решение Думы Чердынского городского поселения от 24 апреля 2008 г. № 51 «Об утверждении Положений «О порядке проведения конкурса по продаже муниципального имущества», «Об организации продажи муниципального имущества на аукционе» своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы.

**Претендентом аукциона не могут являться лица если:**

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Для участия в аукционе претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

Претенденты – юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

Статус участника аукциона претендент приобретает с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона в день определения участников.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за имущество.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора купли-продажи.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

Денежные средства за имущество перечисляются безналичным путем в течение 25 (двадцати пяти) дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК по Пермскому краю (Администрация Чердынского городского поселения, л/с 04563003300), ИНН/КПП 5919002910/591901001, р/с 40101810700000010003, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ г. Пермь, БИК 045773001, КОД НАЗНАЧЕНИЯ ПЛАТЕЖА 51011402025310000410 ОКТМО 57656101 (доходы от реализации имущества).

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона 03 октября 2016 года. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Ознакомиться со всеми условиями аукциона и аукционной документацией можно путем получения дополнительной информации по адресу: г.Чердынь, ул. Успенская, д.70, тел. 2-81-03 и на официальном сайте РФ torgi.gov.ru.

# **Инструкция по подготовке и представлению**

**документов для участия в аукционе**

## 1.Для участия в аукционе необходимо:

1.1. иметь положительное решение по результатам квалификационного отбора, если таковой проводился.

1.2. представить организатору аукциона заявку на участие в аукционе, подготовленную в полном объеме в соответствии с требованиями, предусмотренными аукционной документацией. Заявка, не соответствующая требованиям и условиям, содержащимся в документации об аукционе, не рассматривается.

**2. Сведения, представляемые Претендентами аукциона**

Все претенденты аукциона должны включить в свои аукционные заявки информацию и документы, предусмотренные в информационном сообщении.

**3. Одна аукционная заявка от каждого Претендента аукциона**

Каждый Претендент аукциона может подать только одну заявку.

**4. Оформление и подписание аукционной заявки**

Претендент аукциона должен подготовить заявку в количестве 2-х экземпляров.

Документы, для которых в документации об аукционе установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

Аукционная заявка должна быть **отпечатана и подписана** Претендентом аукциона или лицом (лицами), имеющим (имеющими) все полномочия выступать от имени претендента.

Для участия в аукционе претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

Претенденты – юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они парафированы лицом или лицами, подписывающими аукционную заявку.

**5**. **Заявки** **на участие в аукционе принимаются организатором аукциона по** **адресу**:

618601, Пермский край., г.Чердынь, ул.Успенская, д.70

Администрация Чердынского городского поселения.

**6. Претендент аукциона, которому необходимо получить разъяснения в отношении документации об аукционе**, может обратиться к организатору аукциона письмом, которое направляется по адресу организатора, указанному в информационном сообщении. Организатор письменно ответит на любой запрос Претендента аукциона, связанный с разъяснением документации об аукционе, который он получит не позднее, чем за 10 дней до истечения срока подачи аукционных заявок, указанного в информационном сообщении.

Организатор аукциона до истечения срока предоставления заявок может по собственной инициативе изменить документацию об аукционе путем издания дополнения. Дополнение незамедлительно доводится до сведения всех претендентов, которым организатор аукциона предоставил документацию об аукционе и имеет для них обязательную силу.

Любое дополнение является частью документации об аукционе и в письменном виде или факсимильной связью доводится до сведения всех лиц, получивших аукционную документацию.

**7. Лицами, уполномоченными поддерживать связь с претендентами аукциона и получать от них без посредников сведения, относящиеся к предмету аукциона, являются:**

По вопросам аукционной документации и подачи документов на участие в аукционе:

* Вяткина Татьяна Ивановна – ведущий специалист по землеустройству, градостроительству и имущественным отношениям, тел. (34240) 2-81-03

**8. Вся переписка с организатором аукциона ведется по адресу:**

618601, Пермский край, г.Чердынь, ул. Успенская, д.70

Администрация Чердынского городского поселения.

**9. Окончательный срок подачи аукционных заявок**

Аукционные заявки должны быть получены организатором по указанному адресу не позднее времени и даты, указанного в информационном сообщении.

Организатор аукциона может, в случае необходимости, перенести окончательную дату подачи аукционных заявок на более поздний срок, внеся изменения в объявление о проведении аукциона.

**10. Запоздавшие аукционные заявки**

Аукционные заявки, полученные после окончательного срока их подачи будут отклонены и возвращены Претендентам аукциона.

**11. Изменения в аукционных заявках**

До признания претендента участником аукциона он может изменить или отозвать свою аукционную заявку после ее подачи при условии, что организатор аукциона получит письменное уведомление об изменении (включая замену или отзыв заявки) до истечения установленного срока представления аукционных заявок.

Уведомление об отзыве может быть также направлено по факсу или телеграммой с последующим надлежащим образом оформленным почтовым отправлением, штемпель которого должен быть датирован днем не позже окончательного срока подачи аукционных заявок.

Никакие изменения не вносятся в аукционные заявки после истечения срока их подачи.

**Примечание:**

1. Полученные после объявленной даты окончания приема заявок аукционные предложения не рассматриваются и возвращаются Претендентам. Претенденты аукциона не могут вносить изменения по своей инициативе или отзывать свое аукционное предложение с момента окончания приема заявок.

2. Претендент аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей аукционной заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов аукциона.

**12. Право организатора аукциона принимать или отклонять аукционные заявки**

Организатор аукциона оставляет за собой право принимать или отклонять любую аукционную заявку в соответствии с документацией об аукционе.

Организатор аукциона обязан сообщить о причинах своего решения об отклонении всех аукционных заявок по поступлению письменного запроса Претендента аукциона.

Неполное или недостоверное предоставление информации, требующейся в документации об аукционе или же подача аукционной заявки, по существу не отвечающей требованиям документации об аукционе, дает организатору право на отклонение аукционной заявки.

**13. Порядок рассмотрения аукционных заявок Претендентов аукциона**

Организатор аукциона определяет дату и время заседания аукционной комиссии, на которой осуществляется рассмотрение аукционных заявок. На аукционной комиссии осуществляется проверка поданных Претендентами аукциона заявок на соответствие требованиям, указанных в документации об аукционе и признание их Участниками аукциона.

Прежде чем преступить к подробному изучению аукционных заявок, аукционная комиссия должна определить:

- соответствует ли каждая аукционная заявка требованиям и критериям правомочности, установленным в настоящей документации;

- соблюдены ли правила подписания аукционной заявки;

Аукционная заявка считается отвечающей требованиям, если она соответствует условиям и положениям документации об аукционе без существенных отклонений или оговорок.

Если аукционная заявка не отвечает требованиям, то она отклоняется.

По результатам рассмотрения документов организатор принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

**14. Соблюдение конфиденциальности**

Информация относительно изучения, разъяснения, оценки и сопоставления аукционных заявок, не подлежит разглашению Претендентами аукциона или иным лицам, которые официально не имеют отношения к этому процессу, до того как будет объявлен победитель аукциона.

**15. Оформление результатов аукциона**

# Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

# Решение аукционной комиссии по результатам проведенного аукциона оформляется протоколом. Протокол подписывается председателем**,** секретаремаукционной комиссии, аукционистом и победителем аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**16. Уведомление о победе в аукционе и извещение о результатах аукциона**

В течение пяти дней организатор выдает под расписку или направляет письменное уведомление одновременно с протоколом об результатах аукциона победителю аукциона (заказным письмом, факсимильной связью, телеграммой).

**17. Аукцион признается несостоявшимися, если:**

- До момента окончания срока приема заявок не поступило ни одной аукционной заявки;

- Аукцион, в котором принял участие только один участник;

- Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

Аукционная комиссия не принимает претензий от участников аукциона и не несет имущественной или иной юридической ответственности перед ними при объявлении аукциона несостоявшимся или имеющим отрицательный результат.

Приложение № 1

В комиссию на проведение конкурса, аукциона по продаже муниципального имущества Чердынского городского поселения

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**

1. Ф.И.О./наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1. **Для физических лиц:** документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г., кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. **Для юридических лиц:** документ о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Место жительства/место нахождения претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

действует на основании доверенности от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

8. Изучив документацию об аукционе по продаже муниципального имущества, а также действующие нормативно-правовые акты по предмету проводимого аукциона, выражаем желание участвовать в аукционе по продаже муниципального имущества и приобрести

**Нежилое здание с кадастровым номером 59:39:0010310:74, одноэтажное, общей площадью 11,7 кв.м, с земельным участком из земель населенных пунктов, общей площадью 401 кв.м. с кадастровым номером 59:39:0010310:6, разрешенное использование: под нежилым зданием, расположенное по адресу: Пермский край, г. Чердынь, ул. Дорожная, д.1 г.**

9. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами информации.

10. В случае победы в аукционе принимаем на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок указанный в информационном сообщении и оплатить приобретаемое имущество в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

11. До подписания договора купли-продажи имущества настоящая заявка вместе с протоколом будут считаться имеющими силу договора между нами.

12. Заявка и опись документов составлена в двух экземплярах. К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя) Ф.И.О.

Заявка принята организатором торгов: \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки: N \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись и расшифровка Ф.И.О. уполномоченного лица организатора торгов

Приложение 2

В комиссию на проведение конкурса, аукциона по продаже муниципального имущества Чердынского городского поселения

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**прилагаемых к заявке на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование документа | Количество листов | Количество экземпляров |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ИТОГО | |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента Расшифровка подписи

(его полномочного представителя)

м.п.

Приложение №

Проект

Договор N

купли-продажи муниципального имущества

посредством аукциона

г. Чердынь " " 2016 г

**Администрация Чердынского городского поселения**, именуемая в дальнейшем "**Продавец**", в лице главы администрации Брандт Арнольда Леонидовича**,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положения «Об организации продажи муниципального имущества на аукционе», утвержденного решением Думы Чердынского городского поселения от 24 апреля 2008 г. № 51, протокола о результатах торгов (аукциона) от 2016 г. № , заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, являющееся объектом муниципальной собственности: нежилое здание с кадастровым номером 59:39:0010310:74, одноэтажное, общей площадью 11,7 кв.м, с земельным участком из земель населенных пунктов, общей площадью 401 кв.м. с кадастровым номером 59:39:0010310:6, разрешенное использование: под нежилым зданием, расположенное по адресу: Пермский край, г. Чердынь, ул. Дорожная, д.1 г (далее – Имущество).

Нежилое здание является собственностью МО Чердынское городское поселение на основании решения Чердынского районного суда Пермского края от 20.06.2016, зарегистрированное в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю от 29 июля 2016 г. сделана запись регистрации № 59-59/015-59/015/102/2016-808/2

Земельный участок является собственностью МО Чердынское городское поселение на основании пункта 3 статьи 3.1.ФЗ № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001, зарегистрированное в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю от 29 июля 2016 г. сделана запись регистрации № 59-59/015-59/015/102/2016-809/1

1.2. На момент заключения настоящего договора указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии. В соответствии со ст. 556 ГК РФ Имущество передано на основании акта приема-передачи (приложение № 1).

1.3. До составления настоящего договора продаваемое Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

2. Цена и порядок расчета

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества составляет ( ) рублей является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. В цену Имущества включена сумма задатка, внесенная Покупателем Организатору торгов.

2.3. Покупатель обязан в течение 25 (двадцати пяти) дней с даты заключения настоящего договора уплатить указанную в п.2.1 Договора сумму в безналичном порядке путем единовременного перечисления по следующим реквизитам: УФК по Пермскому краю (Администрация Чердынского городского поселения, л/с 04563003300), ИНН/КПП 5919002910/591901001, р/с 40101810700000010003, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ г. Пермь, БИК 045773001, КОД НАЗНАЧЕНИЯ ПЛАТЕЖА 51011402025310000410 ОКТМО 57656101 (доходы от реализации имущества).

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего договора.

3. Переход права собственности

3.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты всей суммы продажной цены.

3.2. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Настоящий договор в соответствии со ст.ст. 131, 551 Гражданского кодекса РФ подлежит государственной регистрации в регистрационных органах.

3.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации договора в регистрационном органе.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 срока перечисления денежных средств, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на день исполнения обязательства по оплате цены Имущества от неуплаченной суммы, за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем других условий настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 10% от цены Имущества.

4.4.В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой цены Имущества в соответствии с условиями статьи 2 настоящего Договора задаток возврату Покупателю не подлежит.

5. Срок действия и условия расторжения договора

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.

5.2. Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемого Имущества переходит к Покупателю с момента подписания настоящего договора.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением;

- по требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных пунктами 4.2 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и два экземпляра договора передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

6.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- протокол о результатах торгов (аукциона) от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- акт приема – передачи муниципального имущества от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Реквизиты и подписи Сторон

**Продавец Покупатель**

Администрация

Чердынского городского

поселения

Юридический адрес: 618601,

Пермский край г. Чердынь

ул. Успенская, д.70

ИНН/КПП 5919002910 / 591901001

От Продавца От Покупателя

Глава администрации

Чердынского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Л. Брандт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

М.П.

Приложение № 1

к договору купли – продажи

нежилого здания

посредством аукциона

от №

Акт приема – передачи нежилого здания и земельного участка

**Администрация Чердынского городского поселения**, именуемая в дальнейшем "**Продавец**", в лице главы администрации Брандт Арнольда Леонидовича**,** паспорт 57 08 № 358252 выдан Отделением УФМС России по Пермскому краю в Чердынском районе 17 декабря 2008 г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и, именуемая в дальнейшем "**Покупатель**", на основании договора купли – продажи нежилого здания посредством аукциона от 2016 № , составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность нежилое здание с кадастровым номером 59:39:0010310:74, одноэтажное, общей площадью 11,7 кв.м, с земельным участком из земель населенных пунктов, общей площадью 401 кв.м. с кадастровым номером 59:39:0010310:6, разрешенное использование: под нежилым зданием, расположенное по адресу: Пермский край, г. Чердынь, ул. Дорожная, д.1 г.

На момент приема - передачи указанное Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых для регистрационного органа, и по одному экземпляру дляПродавца и Покупателя.

Реквизиты и подписи Сторон

**Продавец Покупатель**

Администрация

Чердынского городского

поселения

Юридический адрес: 618601,

Пермский край г. Чердынь

ул. Успенская, д.70

ИНН/КПП 5919002910 / 591901001

От Продавца От Покупателя

Глава администрации

Чердынского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Л. Брандт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_