**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРДЫНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОТОКОЛ № 9**

заседания комиссии по землепользованию и застройке Чердынского городского поселения

08 августа 2018 г.

**Присутствовали:**

Брандт А.Л. – глава администрации Чердынского городского поселения, председатель комиссии;

Суслов Виктор Анатольевич – глава городского поселения - председатель Думы Чердынского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Вяткина Т.И. - ведущий специалист по землеустройству, градостроительству и имущественным отношениям администрации Чердынского городского поселения, секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

Богданова К.А. – ведущий специалист – юрист администрации Чердынского городского поселения;

Науменко В.И. – депутат Думы Чердынского городского поселения;

Муравьев И.С. – консультант по территориальному планированию и градостроительству Комитета имущественных отношений администрации Чердынского муниципального района

**ПОВЕСТКА:**

1. Рассмотрение обращения председателя комитета имущественных отношений Чердынского муниципального района Кичигиной Ольги Владимировны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зонирования территории:

- в мкр. Южный, г. Чердынь в кадастровом квартале 59:39:0010188 с территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», ТОП-1 «Территории общего пользования на территориальную зону О-3 «Зона объектов образования»;

- земельного участка с кадастровым номером 59:39:0010146:4 с территориальной зоны Р-1 «Зона озеленения общего пользования» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

- в кадастровом квартале 59:39:0010316 с территориальной зоны Р-1 «Зона озеленения общего пользования» на территориальную зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

- в кадастровом квартале 59:39:0010148 с территориальной зоны Р-1 «Зона озеленения общего пользования» на территориальную зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

- в кадастровом квартале 59:39:0010111 с территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Р-4 «Зона спортивных комплексов и сооружений».

2. Рассмотрение обращения Главного врача ГБУЗПК «Чердынская районная больница» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 59:39:0010155:5 с К-2 «Зона производственно- коммунальных объектов IV - V класса вредности» на территориальную зону О-2 «Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты», также изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 59:39:0010171:18 с Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону О-2 «Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты».

3. Рассмотрение обращения Палеховой Дарьи Ивановны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны с К-1 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» на зону Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

4. Рассмотрение обращения ИП Мохиревой Альвины Олеговны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны участка в кадастровом квартале 59:39:0010303 с территориальной зоны Р-2 «Зона естественного ландшафта на территориальную зону К-2 «Зона производственно- коммунальных объектов IV - V класса вредности».

**1**. **СЛУШАЛИ:** Брандт А.Л.

В администрацию Чердынского городского поселения поступило обращение председателя комитета имущественных отношений Чердынского муниципального района Кичигиной Ольги Владимировны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зонирования территории:

- в мкр. Южный, г. Чердынь в кадастровом квартале 59:39:0010188 с территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», ТОП-1 «Территории общего пользования на территориальную зону О-3 «Зона объектов образования»;

- земельного участка с кадастровым номером 59:39:0010146:4 с территориальной зоны Р-1 «Зона озеленения общего пользования» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

- в кадастровом квартале 59:39:0010316 с территориальной зоны Р-1 «Зона озеленения общего пользования» на территориальную зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

- в кадастровом квартале 59:39:0010148 с территориальной зоны Р-1 «Зона озеленения общего пользования» на территориальную зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

- в кадастровом квартале 59:39:0010111 с территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Р-4 «Зона спортивных комплексов и сооружений».

**ВЫСТУПИЛИ:** Муравьев И.С.

На данный момент территория в мкр. Южный г. Чердынь в кадастровом квартале 59:39:0010188 находится в территориальных зонах Ж-1, ТОП-1, О-3. Для строительства Детского сада необходимо установить территориальную зону О–3, в т.ч. без нанесенных проездов.

На земельном участке с кадастровым номером 59:39:0010146:4 расположен многоквартирный дом, для оформления документов на объект недвижимости необходимо изменить на данной территории территориальную зону Р-1 «Зона озеленения общего пользования» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Для целей оформления документов на объекты недвижимости необходимо изменить территориальные зоны:

- в кадастровом квартале 59:39:0010316 - с зоны Р-1 «Зона озеленения общего пользования» на зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

- в кадастровом квартале 59:39:0010148 с зоны Р-1 «Зона озеленения общего пользования» на зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Для целей реконструкции стадиона необходимо в кадастровом квартале 59:39:0010111 изменить территориальную зону Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Р-4 «Зона спортивных комплексов и сооружений».

**РЕШИЛИ:**

1) Обращение председателя Комитета имущественных отношений Чердынского муниципального района Кичигиной Ольги Владимировны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон:

 - в мкр. Южный, г. Чердынь в кадастровом квартале 59:39:0010188 с территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», ТОП-1 «Территории общего пользования на территориальную зону О-3 «Зона объектов образования»;

- земельного участка с кадастровым номером 59:39:0010146:4 с территориальной зоны Р-1 «Зона озеленения общего пользования» на территориальную зону Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

- в кадастровом квартале 59:39:0010316 с территориальной зоны Р-1 «Зона озеленения общего пользования» на территориальную зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

- в кадастровом квартале 59:39:0010148 с территориальной зоны Р-1 «Зона озеленения общего пользования» на территориальную зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

- в кадастровом квартале 59:39:0010111 с территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону Р-4 «Зона спортивных комплексов и сооружений», - большинством голосов членов комиссииудовлетворить.

2) Рекомендовать главе администрации Чердынского городского поселения принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чердынского городского поселения с учетом внесенных предложений.

**2. СЛУШАЛИ:** Брандт А.Л.

В администрацию Чердынского городского поселения поступило обращение от главного врача ГБУЗПК «Чердынская районная больница» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 59:39:0010155:5 с К-2 «Зона производственно- коммунальных объектов IV - V класса вредности» на территориальную зону О-2 «Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты», также изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 59:39:0010171:18 с Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону О-2 «Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты».

**ВЫСТУПИЛИ:** Муравьев И.С, Вяткина Т.И.

Для решения вопроса оформления документов на земельный участок под объектами недвижимости, необходимо внести вышеуказанные изменения в Правила землепользования и застройки.

**РЕШИЛИ:**

1) Обращение главного врача ГБУЗПК «Чердынская районная больница» о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 59:39:0010155:5 с К-2 «Зона производственно- коммунальных объектов IV - V класса вредности» на территориальную зону О-2 «Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты», также изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 59:39:0010171:18 с Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территориальную зону О-2 «Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты», - большинством голосов членов комиссииудовлетворить.

2) Рекомендовать главе администрации Чердынского городского поселения принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чердынского городского поселения с учетом внесенных предложений.

**3. СЛУШАЛИ:** Брандт А.Л.

В администрацию Чердынского городского поселения поступило обращение от Палеховой Дарьи Ивановны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны с К-1 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» на зону Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для с размежевания земельного участка, принадлежащего заявителю, на три земельных участка, и использования их под строительство жилых домов.

**ВЫСТУПИЛИ:** Муравьев И.С., Вяткина Т.И.

Земельный участок с кадастровым номером 59:39:0010310:61, с разрешенным использованием под зданием склада, принадлежащий заявителю, и прилегающая к нему территория, территориально находятся в границах санитарно - защитной зоны, установленной в связи с наличием производственных объектов. Данная санитарно - защитная зона устанавливает особые условия использования территории в том числе запрет размещения жилой застройки (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). В связи с указанным, обращение подлежит отклонению.

**РЕШИЛИ**:

1)Обращение Палеховой Дарьи Ивановны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны с К-1 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» на зону Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», - отклонить в связи с тем что, данный земельный участок с кадастровым номером 59:39:0010310:61 находится в санитарно – защитной зоне, в границах которой запрещается возведение жилой застройки.

**4. СЛУШАЛИ:** Брандт А.Л.

В администрацию Чердынского городского поселения поступило обращение от ИП Мохиревой Альвины Олеговны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны участка в кадастровом квартале 59:39:0010303 с территориальной зоны Р-2 «Зона естественного ландшафта на территориальную зону К-2 «Зона производственно- коммунальных объектов IV - V класса вредности» для использования в производственных целях.

**ВЫСТУПИЛИ:** Вяткина Т.И.

ИП Мохирева А.О. планирует заниматься обработкой древесины на данной территории, для оформления прав на данный участок необходимо внести указанные изменения в Правила землепользования и застройки. Для целей установления возможности изменения территориальной зоны, вблизи которой находятся жилые дома и водоемы, необходимо продлить срок рассмотрения обращения.

**РЕШИЛИ:**

1) Рассмотрение обращения ИП Мохиревой Альвины Олеговны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны земельного участка в кадастровом квартале 59:39:0010303 с территориальной зоны Р-2 «Зона естественного ландшафта на территориальную зону К-2 «Зона производственно- коммунальных объектов IV - V класса вредности», - большинством голосов членов комиссииприостановить до следующего заседания комиссии.

2) Рекомендовать главе администрации Чердынского городского поселения обеспечить к следующему заседанию комиссии подготовку материалов и документов для целей установления возможности изменения территориальной зоны согласно указанного обращения.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  | А.Л. Брандт |
| Заместитель председателя комиссии  | В.А. Суслов   |
| Секретарь комиссии  | Т.И. Вяткина |
|  |  |
| Члены комиссии | К.А. Богданова |
|  | В.И. Науменко |
|  | И.С. Муравьев |