**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРДЫНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОТОКОЛ № 10**

заседания комиссии по землепользованию и застройке Чердынского городского поселения

15 ноября 2018 г.

**Присутствовали:**

Суслов Виктор Анатольевич – глава городского поселения - председатель Думы Чердынского городского поселения, заместитель председателя комиссии;

Вяткина Т.И. - ведущий специалист по землеустройству, градостроительству и имущественным отношениям администрации Чердынского городского поселения, секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

Богданова К.А. – ведущий специалист – юрист администрации Чердынского городского поселения;

Муравьев И.С. – консультант по территориальному планированию и градостроительству Комитета имущественных отношений администрации Чердынского муниципального района;

Бычин Роман Александрович – инженер МП «Бюро технической инвентаризации» Чердынского района

**ПОВЕСТКА:**

1. Рассмотрение обращения ИП Мохиревой Альвины Олеговны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны участка в кадастровом квартале 59:39:0010303 с территориальной зоны Р-2 «Зона естественного ландшафта на территориальную зону К-2 «Зона производственно- коммунальных объектов IV - V класса вредности».

2. Рассмотрение обращения председателя комитета имущественных отношений Чердынского муниципального района Кичигиной Ольги Владимировны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зонирования территории по адресам: г. Чердынь, ул. Успенская,д.56 и д.58 а, ул. Юргановская, д.57 с зоны Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», на территориальную зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» территории в кадастровом квартале 59:39:0010139;

3. Рассмотрение обращения Бурмантова Андрея Николаевича о возможности изменения территориальной зоны участка с кадастровым номером 59:39:0010193:92 с территориальной зоны Сх-1 «Зона сельскохозяйственного использования на территориальную зону Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**1**. **СЛУШАЛИ:** Суслова В.А.

В администрацию Чердынского городского поселения поступило обращение от ИП Мохиревой Альвины Олеговны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны участка в кадастровом квартале 59:39:0010303 с территориальной зоны Р-2 «Зона естественного ландшафта на территориальную зону К-2 «Зона производственно- коммунальных объектов IV - V класса вредности» для использования в производственных целях.

**ВЫСТУПИЛИ:** Вяткина Т.И., Муравьев И.С.

ИП Мохирева А.О. планирует заниматься переработкой древесины на данной территории, для оформления прав на данный участок необходимо внести указанные изменения в Правила землепользования и застройки. Для целей установления возможности изменения территориальной зоны, вблизи которой находятся жилые дома и водоемы, имеется санитарно - защитная зона, установленная для данной территории от жилых домов 300 метров, а также 50 метров от водоема. В связи с указанным, обращение подлежит отклонению.

**РЕШИЛИ:** обращение ИП Мохиревой Альвины Олеговны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны участка в кадастровом квартале 59:39:0010303 с территориальной зоны Р-2 «Зона естественного ландшафта на территориальную зону К-2 «Зона производственно- коммунальных объектов IV - V класса вредности», - большинством голосов членов комиссии отклонить в связи с тем что, данный участок, расположенный в кадастровом квартале 59:39:0010303 находится вблизи жилых домов и водоемов, для данной территории установлена санитарно-защитная и водоохранная зона.

**2. СЛУШАЛИ:** Суслова В.А.

В администрацию Чердынского городского поселения поступило обращение председателя комитета имущественных отношений Чердынского муниципального района Кичигиной Ольги Владимировны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зонирования территории по адресам: г. Чердынь, ул. Успенская,д.56 и д.58 а, ул. Юргановская, д.57 с зоны Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», на территориальную зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» территории в кадастровом квартале 59:39:0010139.

**ВЫСТУПИЛИ:** Муравьев И.С.

Для решения вопроса оформления документов на земельный участок под объектами недвижимости, необходимо внести вышеуказанные изменения в Правила землепользования и застройки.

**РЕШИЛИ:**

1). Обращение председателя комитета имущественных отношений Чердынского муниципального района Кичигиной Ольги Владимировны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зонирования территории по адресам: г. Чердынь, ул. Успенская,д.56 и д.58 а, ул. Юргановская, д.57 с зоны Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», на территориальную зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» территории в кадастровом квартале 59:39:0010139 - большинством голосов членов комиссииудовлетворить.

2) Рекомендовать и.о. главы администрации Чердынского городского поселения принять решение о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чердынского городского поселения с учетом внесенных предложений.

**3. СЛУШАЛИ:** Суслова В.А.

В администрацию Чердынского городского поселения поступило обращение Бурмантова Андрея Николаевича о возможности изменения территориальной зоны участка с кадастровым номером 59:39:0010193:92 с территориальной зоны Сх-1 «Зона сельскохозяйственного использования на территориальную зону Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**ВЫСТУПИЛИ:** Муравьев И.С., Бычин Р.А.

Земельный участок с кадастровым номером 59:39:0010193:59, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства территориально находится в границах санитарно - защитной зоны. Данная санитарно - защитная зона устанавливает особые условия использования территории в том числе запрет размещения жилой застройки ([СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=ED2847CDF2EB87F1B268E1B53C243DECFEB842CFC619957E82FBB9661BEBF4ED5EBBA5A83B939828LCM6F) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). В связи с указанным, обращение подлежит отклонению.

**РЕШИЛИ**:

1)Обращение Бурмантова Андрея Николаевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны с территориальной зоны Сх-1 «Зона сельскохозяйственного использования на территориальную зону Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»- отклонить в связи с тем что, данный земельный участок с кадастровым номером 59:39:0010193:59 находится в санитарно – защитной зоне, в границах которой запрещается возведение жилой застройки.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Заместитель председателя комиссии | В.А. Суслов |
| Секретарь комиссии | Т.И. Вяткина |
|  |  |
| Члены комиссии | К.А. Богданова |
|  | И.С. Муравьев |
|  | Р.А. Бычин |