****

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

АДМИНИСТРАЦИИ

ЧЕРДЫНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПЕРМСКОГО КРАЯ

№ 182

27.10.2016

**Об утверждении порядков формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям и распределения земельных участков, включенных в альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, между многодетными семьями в Чердынском городском поселении**

Руководствуясь Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в Чердынском городском поселении;

1.2. Порядок распределения земельных участков, включенных в альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, между многодетными семьями в Чердынском городском поселении.

2. Уполномочить комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков многодетным семьям при администрации Чердынского городского поселения на осуществление, в соответствии с п. 1.2 настоящего Постановления, распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, между многодетными семьями осуществляемого методом случайной выборки (жеребьевки) и распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, между многодетными семьями осуществляемого заявительным методом.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Чердынский вестник» и разместить на официальном сайте Чердынского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на ведущего специалиста по землеустройству, градостроительству, имущественным отношениям Вяткину Т.И..

Глава администрации А.Л.Брандт

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации Чердынского городского поселения

от 27.10.2016 № 182

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В ЧЕРДЫНСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в Чердынском городском поселении (далее – Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон).

1.2. Под альтернативным перечнем земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее – Альтернативный перечень), понимается перечень земельных участков, размер которых менее размеров, установленных частями 2 и 3 статьи 2 Закона, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

1.3. Земельные участки, подлежащие включению в Альтернативный перечень, должны иметь следующие размеры:

для индивидуального жилищного строительства – от 600 кв. м до 1399 кв.м.;

иные виды разрешенного использования – от 600 кв. м до 999 кв.м..

**II. Цель, задача и принципы формирования Альтернативного перечня**

2.1. Основной целью формирования Альтернативного перечня является реализация на территории муниципального образования «Чердынское городское поселение» (далее – муниципальное образование) прав многодетных семей на предоставление им земельных участков в собственность бесплатно без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов.

2.2. Основными задачами формирования Альтернативного перечня являются:

2.2.1. формирование на территории муниципального образования земельных участков для их предоставления многодетным семьям;

2.2.2. выявление на территории муниципального образования земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, для их предоставления многодетным семьям.

2.3. Принципы формирования Альтернативного перечня:

2.3.1. соответствие разрешенного вида использования земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории;

2.3.2. регулярность обновления информации, содержащейся в Альтернативном перечне;

2.3.3. открытость информации о земельных участках, включенных в Альтернативный Перечень.

**III. Форма и содержание Альтернативного перечня**

3.1. Альтернативный перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования.

3.2. Ведение Альтернативного перечня осуществляется в соответствии с формой согласно приложению к настоящему Порядку.

3.3. Альтернативный перечень, изменения и дополнения к нему, утверждаются постановлением администрации Чердынского городского поселения и подлежат опубликованию не позднее 3 дней после утверждения в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте муниципального образования.

**IV. Порядок выполнения работ для включения земельных участков в Альтернативный перечень**

4.1. В целях формирования Альтернативного перечня администрация Чердынского городского поселения:

- проводит мероприятия по выявлению земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке;

- в соответствии с требованиями, установленными Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, Законом, выявляет территории, на которых возможно сформировать земельные участки, предназначенные для предоставления многодетным семьям;

- обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет (при необходимости);

- проводит иные мероприятия.

4.2. На основании документации, полученной в результате работ по формированию земельных участков, администрация Чердынского городского поселения:

- составляет Альтернативный перечень по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

- обеспечивает утверждение Альтернативного перечня в установленном порядке;

- обеспечивает внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень.

**V. Внесение изменений и дополнений в Альтернативный перечень**

5.1. Основаниями внесения изменений и дополнений в Альтернативный перечень являются:

- исключение из Альтернативного перечня земельных участков, предоставленных многодетным семьям в собственность;

- включение дополнительно сформированных земельных участков;

- включение земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет в установленном порядке, выявленных в ходе проведения инвентаризации, иных мероприятий;

- включение не реализованных иным лицам земельных участков;

- включение земельных участков, находящихся на территории иного муниципального образования при поступлении такого предложения от иного муниципального образования.

Приложение

к Порядку формирования

альтернативного перечня земельных

участков, предназначенных для

предоставления многодетным семьям

в Чердынском городском поселении

ФОРМА

**АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно** **в Чердынском городском поселении**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес или местоположение земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка | Вид разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации Чердынского городского поселения

от 27.10.2016 № 182

**ПОРЯДОК**

**РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ, МЕЖДУ МНОГОДЕТНЫМИ СЕМЬЯМИ В ЧЕРДЫНСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок распределения земельных участков, включенных   
в альтернативный перечень земельных участков, предназначенных   
для предоставления многодетным семьям, между многодетными семьями, поставленными на учет в целях предоставления земельных участков   
в Чердынском городском поселении (далее соответственно – Порядок, Альтернативный перечень), разработан в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=30CCE77450D9446EA9DCF42033A47E3647E329A9BE3F1B3A2C2204E2D2r6tFH) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=30CCE77450D9446EA9DCEA2D25C8233D4DE876A5BA32146D787D5FBF8566D4FFDF0F9C8284F9ECC50DC460r5t5H) Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон).

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуры распределения земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, между многодетными семьями, поставленными на учет в целях предоставления земельных участков.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на включенные   
в Альтернативный перечень земельные участки, предназначенные   
для предоставления многодетным семьям и находящиеся в собственности муниципального образования «Чердынское городское поселение» (далее – муниципальное образование), а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4.  Под Альтернативным перечнем понимается перечень земельных участков, размер которых менее размеров, установленных частями 2 и 3   
статьи 2 Закона, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного Правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности, предназначенных   
для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов,   
для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

1.5. Порядок распределения земельных участков, включенных   
в Альтернативный перечень, осуществляется между многодетными семьями выборочным (путем проведения жеребьевки) либо заявительным методом.

1.6. Перед проведением процедуры распределения земельных участков между многодетными семьями в обязательном порядке в Администрацию Чердынского городского поселения должно поступить заявление многодетной семьи о согласии получения земельного участка из Альтернативного перечня.

**II. Порядок распределения земельных участков   
между многодетными семьями методом случайной выборки**

2.1. Распределение земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, между многодетными семьями осуществляется методом случайной выборки (жеребьевки) специально созданной комиссией состав и порядок работы которой утверждаются правовым актом Администрации Чердынского городского поселения (далее – Комиссия).

Информация о дате, времени и месте проведения жеребьевки, а также утвержденный в установленном порядке Альтернативный перечень, включающий в себя участки, в отношении которых будет проводиться жеребьевка, размещаются в установленном порядке в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования не позднее чем за 14 дней до даты проведения жеребьевки.

2.2. Многодетная семья, включенная в реестр многодетных семей, обратившихся с заявлением о предоставлении в собственность земельного участка (далее – Реестр), вне зависимости от ее номера в Реестре вправе отказаться от участия в процедуре распределения земельных участков.   
При отказе многодетной семьи от участия в процедуре распределения земельных участков семья сохраняет очередность в Реестре для участия   
в следующих процедурах распределения земельных участков.

[Заявление](consultantplus://offline/ref=30CCE77450D9446EA9DCEA2D25C8233D4DE876A5B43F1564787D5FBF8566D4FFDF0F9C8284F9ECC50DC46Dr5t9H) многодетной семьи об отказе от участия в процедуре распределения земельных участков подается в администрация Чердынского городского поселения не позднее чем за 3 дня до даты проведения жеребьевки.

2.3. В случае не поступления в установленный срок заявления, указанном в пункте 2.2 настоящего Порядка, многодетная семья считается выразившей согласие на участие в жеребьевке.

Заявления об отказе, поступившие после установленного срока,   
к рассмотрению не принимаются. Семьи, направившие такие заявления, считаются выразившими согласие на участие в жеребьевке.

2.4. Процедура жеребьевки является открытой и общедоступной.

2.5. До объявления заседания Комиссии открытым секретарь Комиссии запечатывает в конверты листы бумаги, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Альтернативном перечне (далее – конверты). После объявления заседания Комиссии открытым секретарь Комиссии оглашает список многодетных семей, выразивших согласие на участие в жеребьевке, помещает запечатанные конверты, в специальный контейнер, перемешивает конверты в контейнере.

Председатель Комиссии, а при его отсутствии – лицо, исполняющее обязанности председателя Комиссии, в последовательности, соответствующей хронологическому порядку постановки на учет многодетных семей, выразивших согласие на участие в жеребьевке, оглашает фамилию и порядковый номер в Реестре многодетной семьи, для которой распределяется земельный участок, извлекает из контейнера конверт, вскрывает его, оглашает номер, находящийся внутри извлеченного конверта, и демонстрирует номер членам Комиссии.

Секретарь фиксирует указанную информацию в протоколе заседания Комиссии.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, секретарем и присутствующими на заседании членами Комиссии.

2.6. Информация о результатах проведения жеребьевки размещается   
на официальном сайте муниципального образования в течение 3 дней после проведения жеребьевки.

2.7. Земельные участки предоставляются администрацией Чердынского городского поселения в собственность многодетных семей не позднее 30 дней со дня публикации информация о дате, времени   
и месте проведения жеребьевки, а также утвержденного в установленном порядке Альтернативного перечня.

2.8. Копия правового акта о предоставлении на праве общей долевой собственности всем членам многодетной семьи земельного участка направляется многодетной семье, которая снимается с учета.

2.9. Государственная регистрация права общей долевой собственности членов многодетной семьи на земельный участок осуществляется членами многодетной семьи за счет собственных средств в сроки, установленные [Законом](consultantplus://offline/ref=30CCE77450D9446EA9DCEA2D25C8233D4DE876A5BA32146D787D5FBF8566D4FFrDtFH).

**III. Порядок распределения земельных участков   
между многодетными семьями заявительным методом**

3.1. Распределение земельных участков, включенных в Альтернативный перечень, между многодетными семьями осуществляется заявительным методом на заседании специально созданной комиссией, состав и порядок работы которой утверждаются правовым актом Администрацию Чердынского городского поселения (далее – Комиссия).

Информации о дате, времени и месте проведении процедуры распределения между многодетными семьями земельных участков   
из Альтернативного перечня заявительным методом, а также утвержденный   
в установленном порядке Альтернативный перечень, включающий в себя земельные участки, в отношении которых будет проводится процедура распределения, размещаются в установленном порядке в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования не позднее чем за 14 дней до дня проведения процедуры распределения.

3.2. Многодетная семья, включенная в Реестр и желающая участвовать   
в распределении земельных участков из Альтернативного перечня заявительным методом, не позднее чем за 3 дня до даты заседания Комиссии направляет в администрацию Чердынского городского поселения [заявление](consultantplus://offline/ref=30CCE77450D9446EA9DCEA2D25C8233D4DE876A5B43F1564787D5FBF8566D4FFDF0F9C8284F9ECC50DC460r5t9H) об участии в процедуре предоставления земельного участка из Альтернативного перечня.

3.3. Администрация Чердынского городского поселения в течение 2 дней, предшествующих дню заседания Комиссии, направляет в Комиссию информацию о многодетных семьях, желающих приобрести земельные участки из Альтернативного перечня, с указанием порядкового номера семьи в Реестре.

В Комиссию направляется информация о первых по номеру в Реестре семьях в количестве, равном количеству распределяемых земельных участков из Альтернативного перечня.

Администрация Чердынского городского поселения в течение 2 дней, предшествующих дню заседания Комиссии, организует размещение информации о первых по номеру в Реестре семьях в количестве, равном количеству распределяемых земельных участков из Альтернативного перечня, на официальном сайте муниципального образования.

3.4. Процедура рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков заявительным методом является открытой и общедоступной.   
В день заседания Комиссии многодетная семья выбирает земельный участок   
из Альтернативного перечня в порядке очередности в Реестре, начиная   
с многодетной семьи, имеющей наименьший порядковый номер в Реестре.

Многодетная семья может отказаться от участия в распределении земельных участков из Альтернативного перечня заявительным методом в день заседания Комиссии, сохраняя свою очередность в Реестре.

Выбор земельного участка из Альтернативного перечня либо отказ   
от участия в распределении земельных участков из Альтернативного перечня заявительным методом осуществляет представитель многодетной семьи.

Многодетные семьи, подавшие заявление об участии в процедуре предоставления земельного участка из Альтернативного перечня заявительным методом, но не участвовавшие в распределении земельных участков, сохраняют свою очередность в Реестре.

3.5. Информация о результатах проведения процедуры распределения земельных участков из Альтернативного перечня заявительным методом размещается на официальном сайте муниципального образования в течение   
3 дней после ее проведения.

3.6. Земельные участки предоставляются администрацией Чердынского городского поселения в собственность многодетных семей не позднее 30 дней со дня публикации утвержденного в установленном порядке Альтернативного перечня и информации о дате, времени и месте проведении процедуры распределения между многодетными семьями земельных участков заявительным методом.