**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний по проекту «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Чердынского городского поселения, утвержденные решением Думы Чердынского городского поселения от 01.10.2015 № 113»**

02.03.2017г.

17:00 ч.

**Место проведения:** актовый зал БУК «Чердынская городская детская библиотека» по адресу: г. Чердынь, ул. Успенская, д. 70

**Основание проведения:** постановление главы Чердынского городского поселения от 28 декабря 2016 № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чердынского городского поселения»

**Форма оповещения населения о проведении публичных слушаний:**

1. в информационном бюллетене «Чердынский вестник»

2. на официальном сайте Чердынского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

ознакомление граждан с материалами, выносимыми на публичные слушания, осуществлялось в период с 01 января 2017года  по 01 марта 2017 года с 09:00 до 18:00 в рабочие дни, в здании администрации Чердынского городского поселения

прием заявок от физических и юридических лиц для участия в публичных слушаниях с правом выступления, предложений и рекомендаций по выносимым на публичные слушания проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чердынского городского поселения осуществлялся с 01 января 2017года  по 01 марта 2017 года с 09:00 до 18:00 в приемные дни по адресу: по адресу: г. Чердынь, ул. Успенская, д. 70, администрация Чердынского городского поселения

**Присутствовали:**

1. представители комиссии по землепользованию и застройке Чердынского городского поселения:

- Брандт А.Л.

- Вяткина Т.И.

- Богданова К.А.

- Суслов В.А.

- Ефременкова Н.А.

2. жители Чердынского городского поселения - \_10\_\_ человек

**Повестка дня:**

О рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Чердынского городского поселения от 01.10.2015 № 113.

Слово предоставляется председателю комиссии Брандт А.Л. – главе администрации Чердынского городского поселения

Брандт А.Л. - разъяснил порядок проведения публичных слушаний и участия в них граждан

Выступила Вяткина Т.И. – Правила землепользования и застройки Чердынского городского поселения (далее – Правила) являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, Чердынского муниципального района, муниципального образования «Чердынское городское поселение». Правила землепользования и застройки разработаны на основе Генерального плана г. Чердынь, а также с учетом положений нормативных документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Чердынского городского поселения, охраны и использования культурного наследия, охраны окружающей среды и природных ресурсов. Настоящие Правила обязательны для органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, а также должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную (строительную) деятельность на территории Чердынского городского поселения.

В настоящее время возникла необходимость внесения изменений в часть III «Градостроительные регламенты и ограничения», в целях их приведения в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540, с указанием:

1) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В итоге часть III «Градостроительные регламенты и ограничения» предлагается изложить в следующей редакции:

Глава 1. Виды территориальных зон

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2)

Зона объектов образования (О-3)

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона объектов инженерной инфраструктуры (Т-1)

Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности (К-1)

Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (К-2)

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона объектов ритуального назначения (С-1)

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона озеленения общего пользования (Р-1)

Зона естественного ландшафта (Р-2)

Зона городских лесов (Р-3)

Зона спортивных комплексов и сооружений (Р-4)

Также в указанной главе устанавливаются градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для каждой из зон.

Вопросы, рекомендации и предложения от присутствующих:

от гр. Ефременковой Н.А. поступили предложения:

- изменить предельные размеры земельных участков в жилых зонах (зона застройки малоэтажными жилыми домами и зона застройки индивидуальными жилыми домами) основного разрешенного использования земельного участка по коду 4.9 «Обслуживание автотранспорта» - минимальный размер 0,02 га, максимальный размер 0,10 га;

- изменить предельные параметры земельных участков во всех видах территориальных зон по коду 4.6 «Общественное питание» - минимальный размер 0,04 га, максимальный размер 0,10 га;

от гр. Калининой З.И. поступили предложения:

- в жилых зонах (зона застройки малоэтажными жилыми домами и зона застройки индивидуальными жилыми домами) добавить основной вид разрешенного использования земельного участка по коду 13.1 «Ведение огородничества»;

от гр. Щекиной Г.В. поступили предложения:

- о внесении изменений по корректировке зоны СХ -1 зона сельскохозяйственного использования по адресу: г. Чердынь, ул. Лунегова, за реалбазой на зону , где можно разместить индивидуальный жилой дом.

По предложению гр. Щекиной Г.В. выступили: ВяткинаТ.И., Суслов В.А.:

- земельные участки, расположенные в территориальной зоне СХ -1 (зона сельскохозяйственного использования) по адресу: г. Чердынь, ул. Лунегова, находятся в юго – восточной части города. Генеральным планом города Чердынь не предусмотрено развитие данной территории города в сфере жилищного строительства в указанной части города.

Вопросы, выносимые на голосование:

1. Одобрить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Чердынского городского поселения от 01.10.2015 № 113», с учетом поступивших предложений от гр. Ефременковой Н.А., Калининой З.И. на публичных слушаниях.

Голосовали: «за» - **15**; «против» - нет; «воздержался» - нет.

**Решили:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Чердынского городского поселения от 01.10.2015 № 113», с учетом поступивших предложений на публичных слушаниях.

3. Направить проект «О внесения изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Чердынского городского поселения от 01.10.2015 № 113» Главе администрации Чердынского городского поселения для принятия решения о направлении указанного проекта в Думу Чердынского городского поселения.

4. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить публикацию итогового документа публичных слушаний в средствах массовой информации и на официальном сайте Чердынского городского поселения.

Председатель комиссии А.Л. Брандт

Секретарь комиссии Т.И. Вяткина