**ЧАСТЬ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**Раздел 16. Правила и область применения расчетных показателей**

В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые Местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах Чердынского городского поселения и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории Чердынского городского поселения.

**16.1. Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей**

При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

16.1.1. Планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

16.1.2. Для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

* упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
* благоустройство и озеленение территории;
* максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;
* приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;
* пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально–бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

**16.2. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования Чердынского городского поселения (далее – Нормативы) являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности Чердынского городского поселения и учитываются при разработке правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства в муниципальном районе.

При разработке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Чердынского городского поселения не допускается устанавливать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах Пермского края.

В соответствии с [Приказом](http://ivo.garant.ru/document?id=12086381&sub=0) Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов", Местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально–бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы устанавливаются с учетом природно–климатических, социально–демографических, национальных, территориальных особенностей поселений, расположенных на территории края, и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (далее – показатели), в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально–бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

[Градостроительный Кодекс](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=0) РФ устанавливает содержание нормативов градостроительного проектирования ([ч. 5 ст. 29.2](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=2925)), а также случаи применения нормативов градостроительного проектирования ([ч. 4 ст. 29.2](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=2924), [ч. 5 ст. 29.4](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=2945)).

В соответствии с [п.1.1](http://ivo.garant.ru/document?id=6080772&sub=11). СП 42.13330.2011. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*", распространяющегося на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включающего основные требования к их планировке и застройке, конкретизация требований свода правил осуществляется при разработке нормативов градостроительного проектирования.

Согласно [п.1.3](http://ivo.garant.ru/document?id=6080772&sub=13). СП 42.13330.2011. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\*" требования данного документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при разработке местных нормативов градостроительного проектирования, при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений), документации по планировке территорий, правил землепользования и застройки с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально–бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

Проблемы обеспечения качества жизни населения при планировании управления развитием территории в современной России.

Качество жизни является одной из важнейших социальных категорий. Под качеством жизни понимаются обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами, достигнутый уровень их потребления и степень удовлетворения разумных (рациональных) потребностей, а также совокупность условий жизни, труда и занятости, быта и досуга населения, его здоровье, образование, природную среду обитания и т.д. Качество решений градостроительного документа определяется тем, насколько они обеспечивают рост качества жизни населения.

**16.3. Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

**Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование нормируемого показателя | Единицы измерения нормируемого показателя | СТП МО | ГП городского поселения | ГП сельского поселения | ДПТ | ПЗЗ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Пространственно–планировочная организация |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая организация территории |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития | га, % |  | + | + |  |  |
| 1.1.2 | нормативы площади и распределения территорий общего пользования | га, % |  | + | + |  |  |
| 1.1.3 | нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры | м |  | + | + | + |  |
| 1.1.4 | нормативы отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | м |  |  |  | + |  |
| 1.2 | Жилые зоны |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | нормативы определения потребности в селитебной территории | га/1000 чел. |  | + | + | + |  |
| 1.2.2 | нормативы плотности населения территорий жилого назначения | чел./га |  | + | + | + |  |
| 1.2.3 | нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки | этажность |  | + | + | + |  |
| 1.2.4 | нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения | кв. м/чел. |  |  |  | + |  |
| 1.2.5 | нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | м |  |  |  | + |  |
| 1.2.6 | нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон | га |  | + | + |  |  |
| 1.2.7 | нормативы интенсивности использования жилых зон | коэфф. |  |  |  | + |  |
| 1.2.8 | нормативы размера придомовых земельных участков в том числе при многоквартирных домах | кв. м |  |  |  | + |  |
| 1.2.9 | нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях | м |  |  |  | + |  |
| 1.2.10 | нормативы размера придомовых земельных участков при многоквартирных домах | кв. м |  |  |  | + |  |
| 1.3 | Зоны общественно–делового назначения |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | нормативные показатели интенсивности использования общественно–деловых зон | тыс. кв. м общ. пл./га | + | + | + | + |  |
| 1.3.2 | нормативные показатели плотности застройки общественно–делового назначения | кв. м/чел. | + | + | + | + |  |
| 1.4 | Зоны объектов сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.1 | нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | га | + | + | + | + |  |
| 1.4.2 | нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий | % |  | + | + | + |  |
| 1.5 | Зоны садов, огородов и дачных некоммерческих объединений |  |  |  |  |  |  |
| 1.5.1 | предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства | га |  | + | + | + |  |
| 1.5.2 | нормативная плотность застройки земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства | % |  |  |  | + |  |
| 1.5.3 | нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих и огороднических объединений | м |  | + | + | + |  |
| 1.5.4 | нормативны расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка | м |  |  |  | + |  |
| 1.5.6 | нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих и огороднических объединений до лесных массивов | м |  | + | + | + |  |
| 1.5.7 | нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений | кв. м |  |  |  | + |  |
| 1.5.8 | нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков | м |  |  |  | + |  |
| 1.5.9 | нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений | м |  |  |  | + |  |
| 2 | Социальное и коммунально–бытовое назначение |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Нормативы обеспеченности организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организации отдыха детей в каникулярное время |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | % охвата детей от 6,5 до 18 лет | + |  |  | + |  |
| 2.1.2 | размер земельного участка общеобразовательных организаций | кв. м на 1 учащегося |  | + | + | + |  |
| 2.1.3 | доступность общеобразовательных организаций | минут/м |  | + | + | + |  |
| 2.1.4 | уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями | % охвата детей от 1,5 до 7 лет | + |  |  | + |  |
| 2.1.5 | размер земельного участка дошкольных образовательных организаций | кв. м на 1 место |  | + | + | + |  |
| 2.1.6 | доступность дошкольных образовательных организаций | минут/м |  | + | + | + |  |
| 2.1.7 | максимально допустимая вместимость дошкольных образовательных организаций | мест |  | + | + | + |  |
| 2.1.8 | уровень обеспеченности межшкольными учебными комбинатами | мест на 1 тыс.чел. | + |  |  | + |  |
| 2.1.9 | размер земельного участка межшкольных учебных комбинатов | га |  | + | + | + |  |
| 2.1.10 | уровень обеспеченности организациями дополнительного образования | % охвата школьников | + |  |  | + |  |
| 2.1.11 | размер земельного участка организаций дополнительного образования | га |  | + | + | + |  |
| 2.1.12 | уровень обеспеченности детскими оздоровительными лагерями | место | + |  |  |  |  |
| 2.1.13 | размер земельного участка детских оздоровительных лагерей | кв. м на 1 место |  | + | + | + |  |
| 2.2 | Нормативы обеспеченности организации оказания (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством РФ перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико–санитарному обеспечению населения отдельных территорий) первичной медико–санитарной помощи в амбулаторно–поликлинических, стационарно–поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно–авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 | размер земельного участка фельдшерско–акушерских пунктов | га |  | + | + | + |  |
| 2.2.2 | размер земельного участка лечебно–профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях | га |  | + | + | + |  |
| 2.2.3 | доступность лечебно–профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях | минут/м |  | + | + | + |  |
| 2.2.4 | максимально допустимая вместимость лечебно–профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях | посещение в смену |  | + | + | + |  |
| 2.2.5 | размер земельного участка лечебно–профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях | га |  | + | + | + |  |
| 2.2.6 | размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи | га |  | + | + | + |  |
| 2.2.7 | размер земельного участка родильных домов | га |  | + | + | + |  |
| 2.2.8 | размер земельного участка женских консультаций | га |  | + | + | + |  |
| 2.2.9 | размер земельного участка аптечных организаций | га |  | + | + | + |  |
| 2.2.10 | доступность аптечных организаций | минут/м |  | + | + | + |  |
| 2.3 | нормативы обеспеченности услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1 | уровень обеспеченности отделениями почтовой связи | объект |  | + | + | + |  |
| 2.3.2 | размер земельного участка отделений почтовой связи | га |  | + | + | + |  |
| 2.3.3 | доступность отделений почтовой связи | минут/м |  | + | + | + |  |
| 2.3.4 | уровень обеспеченности торговыми предприятиями | кв. м. торговой площади на 1 тыс. человек |  | + | + | + |  |
| 2.3.5 | размер земельного участка торговых предприятий | кв. м на 1 кв. м торговой площади |  | + | + | + |  |
| 2.3.6 | доступность предприятий торговли | минут/м |  | + | + | + |  |
| 2.3.7 | уровень обеспеченности рынками | кв. м. торговой площади на 1 тыс. человек |  | + | + | + |  |
| 2.3.8 | размер земельного участка рынков | кв. м на 1 кв. м торговой площади |  | + | + | + |  |
| 2.3.9 | уровень обеспеченности предприятиями общественного питания | мест на 1 тыс. человек |  | + | + | + |  |
| 2.3.10 | размер земельного участка предприятий общественного питания | га на 100 мест |  | + | + | + |  |
| 2.3.11 | доступность предприятий общественного питания | минут/м |  | + | + | + |  |
| 2.3.12 | уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания | рабочих мест на 1 тыс. человек |  | + | + | + |  |
| 2.3.13 | размер земельного участка предприятий бытового обслуживания | га на 10 рабочих мест |  | + | + | + |  |
| 2.3.14 | доступность предприятий бытового обслуживания | минут/м |  | + | + | + |  |
| 2.3.15 | уровень обеспеченности прачечными | кг белья в смену |  | + | + | + |  |
| 2.3.16 | размер земельного участка прачечных | га |  | + | + | + |  |
| 2.3.17 | уровень обеспеченности химчистками | кг вещей в смену |  | + | + | + |  |
| 2.3.18 | размер земельного участка химчисток | га |  | + | + | + |  |
| 2.3.19 | уровень обеспеченности банями | место |  | + | + | + |  |
| 2.3.20 | размер земельного участка бань | га |  | + | + | + |  |
| 2.4 | нормативы организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.1 | уровень обеспеченности библиотеками | тыс. ед. хранения на 1 тыс.чел. | + | + | + | + |  |
| 2.4.2 | размер земельного участка библиотек | га |  | + | + | + |  |
| 2.5 | нормативы организации и поддержки учреждений культуры и искусства на территории субъекта РФ, нормативы обеспеченности в границах муниципального района объектами досуга и культуры, художественного творчества |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.1 | уровень обеспеченности помещениями для культурно–досуговой деятельности | кв. м площади пола на 1 тыс. человек |  |  |  | + |  |
| 2.5.2 | размер земельного участка помещений для культурно–досуговой деятельности | га |  |  |  | + |  |
| 2.5.3 | уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа | объект/мест о на 1 тыс.чел. | + | + | + | + |  |
| 2.5.4 | размер земельного участка учреждений культуры клубного типа | га |  | + | + | + |  |
| 2.5.5 | уровень обеспеченности музеями | объект | + | + | + | + |  |
| 2.5.6 | размер земельного участка музеев | га |  | + | + | + |  |
| 2.5.7 | уровень обеспеченности универсальными спортивно–зрелищными залами | место на 1 тыс. человек | + |  |  |  |  |
| 2.5.8 | размер земельного участка универсальных спортивно–зрелищных залов | га |  | + | + | + |  |
| 2.5.9 | уровень обеспеченности выставочными залами | объект |  |  |  |  |  |
| 2.5.10 | размер земельного участка выставочных залов | га |  | + | + | + |  |
| 2.5.11 | уровень обеспеченности кинотеатрами | мест на 1 тыс.чел. |  |  |  |  |  |
| 2.5.12 | размер земельного участка кинотеатров | га |  | + | + | + |  |
| 2.5.13 | уровень обеспеченности театрами | мест на 1 тыс.чел. |  |  |  |  |  |
| 2.5.14 | размер земельного участка театров | га |  | + |  |  |  |
| 2.5.15 | уровень обеспеченности концертными залами | объект |  |  |  |  |  |
| 2.5.16 | размер земельного участка концертных залов | га |  | + |  |  |  |
| 2.6 | нормативы обеспеченности объектами физкультурно–оздоровительного и спортивного назначения |  |  |  |  |  |  |
| 2.6.1 | уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок | кв. м общей площади на 1 тыс. человек |  |  |  | + |  |
| 2.6.2 | размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок | га |  |  |  | + |  |
| 2.6.3 | уровень обеспеченности физкультурно–спортивными залами | кв. м пл. пола на 1 тыс.чел. | + | + | + | + |  |
| 2.6.4 | размер земельного участка физкультурно–спортивных залов | га |  | + | + | + |  |
| 2.6.5 | доступность физкультурно–спортивных залов | минут/м |  | + | + | + |  |
| 2.6.6 | уровень обеспеченности плавательными бассейнами | кв. м. зеркала воды на 1 тыс.чел. | + | + | + | + |  |
| 2.6.7 | размер земельного участка плавательных бассейнов | га |  | + | + | + |  |
| 2.6.8 | уровень обеспеченности плоскостными сооружениями | га на 1 тыс.чел. | + | + | + | + |  |
| 2.6.9 | размер земельного участка плоскостных сооружений | га |  | + | + | + |  |
| 2.7 | нормативы осуществления региональных и межмуниципальных программ и мероприятий по работе с детьми и молодежью, нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района мероприятий по работе с детьми и молодежью |  |  |  |  |  |  |
| 2.7.1 | уровень обеспеченности молодежными центрами | объект | + |  |  |  |  |
| 2.7.2 | размер земельного участка молодежного центра | га |  | + | + | + |  |
| 2.8 | нормативы обеспеченности кредитными организациями |  |  |  |  |  |  |
| 2.8.1 | уровень обеспеченности отделениями банков | операционная касса на 10–30 тыс. человек |  | + | + | + |  |
| 2.8.2 | размер земельного участка отделений банков | га |  | + | + | + |  |
| 2.8.3 | уровень обеспеченности отделениями сберегательного банка | операционная касса на 10–30 тыс. человек |  | + | + | + |  |
| 2.8.4 | размер земельного участка отделений сберегательного банка | га |  | + | + | + |  |
| 2.9 | нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления |  |  |  |  |  |  |
| 2.9.1 | размер земельного участка организаций и учреждений управления | кв. м на 1 сотрудника |  | + | + | + |  |
| 2.10 | нормативы обеспеченности учреждениями жилищно–коммунального хозяйства |  |  |  |  |  |  |
| 2.10.1 | уровень обеспеченности гостиницами | мест на 1 тыс. человек |  | + | + | + |  |
| 2.10.2 | размер земельного участка гостиниц | га |  | + | + | + |  |
| 2.11 | нормативы обеспеченности формирования муниципального архива |  |  |  |  |  |  |
| 2.11.1 | уровень обеспеченности архивами | объект | + | + | + |  |  |
| 2.11.2 | размер земельного участка архивов | га |  | + | + | + |  |
| 2.12 | нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с [жилищным законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12038291&sub=0) |  |  |  |  |  |  |
|  | нормируемые |  |  |  |  |  |  |
| 2.12.1 | средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. |  | + | + | + |  |
|  | ненормируемые |  |  |  |  |  |  |
| 2.12.2 | распределение жилых зон по типу жилой застройки | – |  | + | + | + |  |
| 2.12.3 | распределение жилищного фонда по виду жилых домов | – |  | + | + | + |  |
| 2.12.4 | расчетный показатель количества проживающих | человек |  | + | + | + |  |
| 2.12.5 | доля общей площади общественных помещений (коммерческого назначения) в общей площади многоквартирных жилых домов | % |  |  |  | + |  |
| 3. | Инженерная инфраструктура |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района электро–, газоснабжения поселений и связи |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 | Объекты газоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1.1 | Нормативы обеспеченности сжиженным газом | кг в мес. на 1 чел. | + | + | + | + |  |
| 3.1.1.2 | Нормативы укрупненного показателя потребления природного газа, | м. куб/год на 1 чел | + | + | + | + |  |
| 3.1.1.3 | Нормативные расстояния при размещении ГРС, ГРП | м |  | + | + | + |  |
| 3.1.2 | Объекты электроснабжения |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.2.1 | Нормативы обеспеченности электрической энергией | кВт ч /год на 1 чел | + | + | + | + |  |
| 3.1.2.2 | Нормативы укрупненного показателя удельной расчетной нагрузки селитебной территории | кВт/чел |  | + | + | + |  |
| 3.1.2.3 | Нормы отвода земель для электрических сетей | м |  | + | + | + |  |
| 3.1.3 | Объекты связи |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.3.1 | Нормативы обеспеченности объектами связи | Кол. ном. на 1000 чел | + | + | + | + |  |
| 3.1.3.2 | Нормы отвода земель для линий связи | м |  | + | + | + |  |
| 3.1.4 | Трубопроводный транспорт |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.4.1 | Расстояния от наземных магистральных газопроводов до элементов застройки и водоемов | м | + | + | + | + |  |
| 3.1.4.2 | Расстояния от компрессорных станций | м | + | + | + | + |  |
| 3.1.4.3 | Расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти | м | + | + | + | + |  |
| 3.1.4.4 | Расстояния от нефтеперекачивающих станций | м | + | + | + | + |  |
| 3.1.5 | Инженерные сети |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.5.1 | Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов | м |  | + | + | + |  |
| 3.1.5.2 | Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 500 кВ | м |  | + | + | + |  |
| 3.2 | Нормативы обеспеченности в границах поселения услугами электро , тепло , газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом; |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | Объекты водоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1.1 | Нормы водопотребления (Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно питьевые нужды населения) | л/сут м. куб/мес |  | + | + | + |  |
| 3.2.1.2 | Нормы земельных участков для размещения станций очистки воды | га |  | + | + | + |  |
| 3.2.1.3 | Нормы отвода земель для магистральных водоводов | м |  | + | + | + |  |
| 3.2.2 | Объекты водоотведения |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.2.1 | Нормы водоотведения (Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод) | л/сут м. куб/мес |  | + | + | + |  |
| 3.2.2.2 | Нормы земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений | га |  | + | + | + |  |
| 3.2.2.3 | Нормы отвода земель для магистральных канализационных коллекторов | м |  | + | + | + |  |
| 3.2.3 | Объекты теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.3.1 | Нормы теплоснабжения (Удельная расчетная тепловая нагрузки на отопление здания) | Ккал/ч на кв. м. |  | + | + | + |  |
| 3.2.3.2 | Нормы земельных участков для размещения котельных | га |  | + | + | + |  |
| 3.2.4 | Объекты газоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.4.1 | Нормативы обеспеченности сжиженным газом | кг в мес. на 1 чел. | + | + | + | + |  |
| 3.2.4.2 | Нормы земельных участков для размещения газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов | га |  | + | + | + |  |
| 3.2.4.3 | Нормативы укрупненного показателя потребления природного газа, | м. куб/год на 1 чел | + | + | + | + |  |
| 3.2.4.4 | Нормативные расстояния при размещении ГРП, ГРПБ, ШРП | м |  | + | + | + |  |
| 3.2.5 | Объекты электроснабжения |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.5.1 | Нормативы обеспеченности электрической энергией | кВт ч/год на 1 чел | + | + | + | + |  |
| 3.2.5.2 | Нормативы укрупненного показателя удельной расчетной нагрузки селитебной территории | кВт/чел |  | + | + | + |  |
| 3.2.5.3 | Нормативы укрупненного показателя электрической нагрузки | Вт/кв. м |  | + | + | + |  |
| 3.2.5.4 | Нормативы наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов |  |  | + | + |  |  |
| 3.2.5.5 | Нормы участков для размещения объектов электроснабжения | га |  | + | + | + |  |
| 3.2.5.6 | Нормы отвода земель для электрических сетей | м |  | + | + | + |  |
| 3.2.6 | Объекты связи |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.6.1 | Нормативы обеспеченности объектами связи | Кол. ном. на 1000 чел | + | + | + | + |  |
| 3.2.6.2 | Нормы земельных участков для объектов связи | га |  | + | + | + |  |
| 3.2.6.3 | Нормы отвода земель для линий связи | м |  | + | + | + |  |
| 3.2.7 | Инженерные сети |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.7.1 | Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений | м |  | + | + | + |  |
| 3.2.7.2 | Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении | м |  | + | + | + |  |
| 3.2.7.3 | Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов | м |  | + | + | + |  |
| 3.2.7.4 | Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 500 кВ | м |  | + | + | + |  |
| 4. | Транспортная инфраструктура |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в соответствии с законодательством Российской Федерации;  (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации) |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1 | Классификация автомобильных дорог по значению и использованию | – | + | + | + | + |  |
| 4.1.2 | Параметры автомобильных дорог | м | + | + | + | + | + |
| 4.1.3 | Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса | колонок, постов, машино–мест, мест | + |  |  |  |  |
| 4.1.4 | Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги и (или) объект дорожного сервиса | м | + | + | + | + | + |
| 4.2 | нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района создания транспортных услуг населению между поселениями; |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1 | Обеспечение связанности населенных пунктов круглогодичным сообщением | – |  |  | + | + |  |
| 4.3 | нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения;  (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля засохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации) |  |  |  |  |  |  |
| 4.3.1 | Уровень автомобилизации населения | авт. на 1000 жителей |  | + | + | + |  |
| 4.3.2 | Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АЗС, СТО) | колонок, постов |  | + | + | + | + |
| 4.3.3 | Потребность населения в местах постоянного хранения транспорта | машино–мест |  | + | + | + | + |
| 4.3.4 | Потребность населения в местах временного хранения транспорта | машино–мест |  | + | + | + | + |
| 4.3.5 | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | км/кв. км |  | + | + | + |  |
| 4.3.6 | Категории улично–дорожной сети | – |  | + | + | + |  |
| 4.3.7 | Параметры улично–дорожной сети | м |  | + | + | + | + |
| 4.3.8 | Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью | – |  | + | + | + | + |
| 4.4 | нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах поселения |  |  |  |  |  |  |
| 4.4.1 | Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта | м |  | + | + | + | + |
| 5. | Лечебно–оздоровительные местности и курорты |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования создания, развития и охраны лечебно–оздоровительных местностей и курортов местного значения |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.1 | Нормативные требования к организации и размещению в границах муниципальных образований лечебно–оздоровительных местностей и курортов местного значения |  | + | + | + | + |  |
| 5.1.2 | Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных зон в санаторно–курортных и оздоровительных организациях | кв. м на 1 место |  |  |  | + |  |
| 5.1.3 | Уровень обеспеченности муниципальных образований лечебно–оздоровительными местностями и курортами местного значения |  | + | + | + |  |  |
| 5.1.4 | Размеры земельных участков лечебно–оздоровительных местностей и курортов местного значения | кв. м на 1 место | + | + | + | + |  |
| 5.1.5 | Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно–курортных и оздоровительных организаций | м | + | + | + | + |  |
| 5.1.6 | Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах | м2 на одного посетителя |  | + | + | + |  |
| 5.1.7 | Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования | м2 на одного посетителя |  | + | + | + |  |
| 5.1.8 | Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью | м2 на одного посетителя |  | + | + | + |  |
| 5.1.9 | Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах |  |  |  |  | + |  |
| 6 | Зоны массового отдыха |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования объектами для массового отдыха жителей поселения |  |  |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Требования к размещению объектов для массового отдыха населения |  | + | + | + | + |  |
| 6.1.2 | Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа |  | + | + | + | + |  |
| 6.1.3 | Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха | ч | + | + | + | + |  |
| 6.1.4 | Размеры территорий зон отдыха | м2 на одного посетителя | + | + | + | + |  |
| 6.1.5 | Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха | м2 на одного посетителя |  | + | + | + |  |
| 6.1.6 | Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования | м2 на одного посетителя |  | + | + | + |  |
| 6.1.7 | Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах |  |  |  |  | + |  |
| 7 | Охрана окружающей среды |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по охране окружающей среды; |  |  |  |  |  |  |
| 7.1.1 | Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду |  | + | + | + | + |  |
| 7.1.2 | Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов |  | + | + | + | + |  |
| 7.1.3 | Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА). |  | + | + | + | + |  |
| 7.1.4 | Регулирование микроклимата | – |  |  |  | + |  |
| 7.1.5 | Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории. |  | + | + | + | + |  |
| 7.1.6 | Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых. |  | + | + | + | + |  |
| 7.1.7 | Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании. |  | + | + | + | + |  |
| 7.2 | Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий. |  |  |  |  |  |  |
| 7.2.1 | Нормативный уровень озеленённости территории | % |  | + | + |  |  |
| 7.2.2 | Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1–3 класса опасности, требующими устройства санитарно–защитных зон | % |  | + | + | + |  |
| 7.2.3 | Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования): | м2/чел |  | + | + | + |  |
| 7.2.4 | Нормативы площади территорий для размещения новых объектов рекреационного назначения | га |  | + | + | + |  |
| 7.2.5 | Требования к устройству зимних садов | – |  | + | + | + |  |
| 7.2.6 | Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения (в% от общей площади территории объекта). | % |  |  |  | + |  |
| 7.2.7 | Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов | % |  | + | + | + |  |
| 7.2.8 | Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования |  |  |  |  | + |  |
| 7.2.9 | Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения. | м/мин |  | + | + | + |  |
| 7.2.10 | Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения. |  |  | + | + | + |  |
| 7.2.11 | Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения | чел/га |  |  |  | + |  |
| 7.2.12 | Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования. |  |  |  |  | + |  |
| 7.2.13 | Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования. |  | + | + | + | + |  |
| 8. | Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне |  |  |  |  |  |  |
| 8.1 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  |  |  |  |  |  |
| 8.1.1 | Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. |  | + | + | + | + |  |
| 8.1.2 | Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах |  | + | + | + | + |  |
| 8.1.3 | Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований |  | + | + | + | + |  |
| 8.1.4 | Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления |  | + | + | + | + |  |
| 8.1.5 | Нормативные требования по организации оповещения населения об опасности |  |  | + | + | + |  |
| 8.1.6 | Нормативные требования к созданию и содержанию запасов материально–технических, продовольственных, медицинских и иных средств. |  |  | + | + |  |  |
| 8.2 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья |  | + | + | + |  |  |
| 8.3 | Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования создания, содержания и организации деятельности аварийно–спасательных служб и (или) аварийно–спасательных формирований |  | + | + | + |  |  |
| 8.4 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального образования |  | + | + | + |  |  |
| 9. | Зоны специального назначения |  |  |  |  |  |  |
| 9.1 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов |  |  |  |  |  |  |
| 9.1.1 | Размеры земельных участков и санитарно–защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов | га на 1000 т | + |  |  | +/– |  |
| 9.1.2 | Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов | кг/чел в год | + | + | + | + |  |
| 9.1.3 | Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования. | кг в год | + | + | + | + |  |
| 9.1.4 | Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению | – | + | + | + | + |  |
| 9.1.5 | Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников |  | + | + | + | + |  |
| 9.1.6 | Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора. |  | + | + | + | + |  |
| 9.1.7 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления |  | + |  |  | +/– |  |
| 9.1.8 | Нормативные требования к утилизации твёрдых бытовых отходов на территориях сплошного залегания многолетнемёрзлых пород. |  | + |  |  | +/– |  |
| 9.1.8 | Нормативные требования к утилизации отходов лечебно–профилактических учреждений. |  | + |  |  | +/– |  |
| 9.1.10 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов. |  | + |  |  | +/– |  |
| 9.1.11 | Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов. |  | + |  |  | +/– |  |
| 9.2 | Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения |  |  |  |  |  |  |
| 9.2.1 | Нормативные размеры земельного участка для кладбища | га на 1 тыс.чел | + | + | + | + |  |
| 9.2.2 | Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения |  | + | + | + | + |  |
| 9.2.3 | Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище. | – | + | + | + | + |  |
| 9.2.4 | Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ. |  | + | + | + | + |  |
| 9.2.5 | Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения. |  |  | + | + | + |  |
| 10. | Установление полномочий собственника водных объектов |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд. |  | + | + | + | + |  |
| 10.2 | Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования установления правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирования населения об ограничениях использования таких водных объектов. |  | + | + | + | + |  |

**16.4. Рекомендации по подготовке документов территориального планирования градостроительного зонирования и планировки территории на территории Чердынского городского поселения**

**Содержание генерального плана поселения**

1. Подготовка генерального плана поселения (далее также – генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

2. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пункта (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

5. На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро–, тепло–, газо– и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально–экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

**Документы градостроительного зонирования**

**Правила землепользования и застройки**

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

3) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

5.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

**Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки**

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, а также к частям территорий поселений с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

2. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. Применительно к части территории поселения подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения.

5. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения или межселенной территории либо к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

6. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия).

7. Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

8. В указанном сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения или межселенным территориям либо применительно к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

5) иные вопросы организации работ.

8.1. Проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/document?id=12027232&sub=0) от 25 июня 2002 года N 73–ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

10. По результатам проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам в комиссию на доработку.

11. Глава муниципального района при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

12. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

13. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

14. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

15. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

16. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном [статьями 31](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=31) и [32](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=32) Градостроительного Кодекса.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с [частью 3.1 статьи 31](consultantplus://offline/ref=4598F8B45838F07C1519F0B3292942C5C472FA18B100D6A1226AA993A4564B528BA06C54E46AL4X1M) Градостроительного Кодекса возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

**Порядок установления территориальных зон**

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных Градостроительным Кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко–культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко–культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

**Документация по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в [части 3](consultantplus://offline/ref=528208D1E1642A676EAC38A0D89363C7AF184DD2DA0150F976855F70095D0410A22DC42F3203o1h8M) статьи 41 Градостроительного Кодекса.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные [случаи](consultantplus://offline/ref=A79C4C0E076C3D2336F5DCE62766BB96BC724239F2D5DBCBD5C78F93DDDBDECC232F7D9239E3B8BBY5iCM), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных [частью 2 статьи 43](consultantplus://offline/ref=0B563ADDE72BCFDF6422D75D10A4832A1B2879E1FA50CB36324D9DE88E92180B3C710245B2676DjAM) Градостроительного Кодекса.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5](#Par3) статьи 41 Градостроительного Кодекса. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

**Проект планировки территории**

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. [Порядок](consultantplus://offline/ref=EABC49F1AA20F5F95EBB0EC2F76636C2C5962B72BA8CCA3CF85C4D6217B3E867742823FCE50A6427NDpEM) установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с [частью 12.7 статьи 45](consultantplus://offline/ref=8BAC46FE7C4445141EE8EC405574C4674DFF7E6B04F7F5EA083C525C3A2C771CFDF00E59A4B6C6qAM) Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в [случаях](consultantplus://offline/ref=88D20D41306CEEB023F5DA86E10DFF2E9970BDC130C776CC1BA6FAE30D3E4EFAB881878A69B15E40fEs3M), установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с [требованиями](consultantplus://offline/ref=88D20D41306CEEB023F5DA86E10DFF2E9970BDC130C776CC1BA6FAE30D3E4EFAB881878A69B15E41fEs0M), установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. [Состав и содержание](consultantplus://offline/ref=2E072192104055416DD9E790CA44685B96E4F74EA2B34E706C6341A7E1049BA48A5D745360DE5B28q9s9M) проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

**Проекты межевания территорий**

1. [Подготовка](consultantplus://offline/ref=1A3ECD78D530F4444AC361997B200CB6947ACD3000E35B724C97ABBEF25CE28D8BAF8328A7A366vDm8M) проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с [пунктом 2 части 2](#Par4) статьи 43 Градостроительного Кодекса;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

**Подготовка и утверждение документации по планировке территории**

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в [части 1.1](#Par2) статьи 45 Градостроительного Кодекса.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в [части 3 статьи 46.9](consultantplus://offline/ref=C66675C2796C7317198A7CA7B2C930E20E167EE5C37D74E6567BBD0CCA6117E45D3EED0D7C77H1oBM) Градостроительного Кодекса;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.2. В случаях, предусмотренных [частью 1.1](#Par2) статьи 45 Градостроительного Кодекса, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1](#Par2) статьи 45 Градостроительного Кодекса, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [части 3.1](#Par14) статьи 45 Градостроительного Кодекса.

3. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1](#Par2) статьи 45 Градостроительного Кодекса, утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в [частях 2](#Par10), [3.2](#Par16) и [4.1](#Par20) статьи 45 Градостроительного Кодекса.

3.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

3.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с учетом результатов рассмотрения [разногласий](consultantplus://offline/ref=C66675C2796C7317198A7CA7B2C930E20E167AE5C87F74E6567BBD0CCA6117E45D3EED0D787F1A51H1o6M) согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1](#Par2) статьи 45 Градостроительного Кодекса, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в [частях 2](#Par10) - [3.2](#Par16), [4.1](#Par20), [4.2](#Par22) статьи 45 Градостроительного Кодекса.

4.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, городского округа и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации, осуществляются органом местного самоуправления муниципального района или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления муниципального района или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

4.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения [разногласий](consultantplus://offline/ref=C66675C2796C7317198A7CA7B2C930E20E167AE5C87F74E6567BBD0CCA6117E45D3EED0D787F1A51H1o6M) согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления городского округа принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1](#Par2) статьи 45 Градостроительного Кодекса, и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения, городского округа, за исключением случаев, указанных в [частях 2](#Par10) - [4.2](#Par22), [5.2](#Par28) статьи 45 Градостроительного Кодекса, с учетом особенностей, указанных в [части 5.1](#Par26) статьи 45 Градостроительного Кодекса.

5.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляются органом местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

5.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения [разногласий](consultantplus://offline/ref=C66675C2796C7317198A7CA7B2C930E20E167AE5C87F74E6567BBD0CCA6117E45D3EED0D787F1A51H1o6M) согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного [частью 6 статьи 18](consultantplus://offline/ref=C66675C2796C7317198A7CA7B2C930E20E167EE5C37D74E6567BBD0CCA6117E45D3EED0D787E1C50H1oCM) Градостроительного Кодекса), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в [части 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=C66675C2796C7317198A7CA7B2C930E20E167EE5C37D74E6567BBD0CCA6117E45D3EED0D787E1F53H1o6M) Градостроительного Кодекса, объектов регионального значения в областях, указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=C66675C2796C7317198A7CA7B2C930E20E167EE5C37D74E6567BBD0CCA6117E45D3EED0D787E1F56H1oCM) Градостроительного Кодекса, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](consultantplus://offline/ref=C66675C2796C7317198A7CA7B2C930E20E167EE5C37D74E6567BBD0CCA6117E45D3EED0D787E1C53H1oBM) Градостроительного Кодекса, объектов местного значения поселения, городского округа в областях, указанных в [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=C66675C2796C7317198A7CA7B2C930E20E167EE5C37D74E6567BBD0CCA6117E45D3EED0D787E1C59H1o8M) Градостроительного Кодекса, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в [части 1 статьи 10](consultantplus://offline/ref=C66675C2796C7317198A7CA7B2C930E20E167EE5C37D74E6567BBD0CCA6117E45D3EED0D787E1F53H1o6M) Градостроительного Кодекса, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=C66675C2796C7317198A7CA7B2C930E20E167EE5C37D74E6567BBD0CCA6117E45D3EED0D787E1F56H1oCM) Градостроительного Кодекса, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](consultantplus://offline/ref=C66675C2796C7317198A7CA7B2C930E20E167EE5C37D74E6567BBD0CCA6117E45D3EED0D787E1C53H1oBM) Градостроительного Кодекса, документами территориального планирования поселений, городских округов в областях, указанных в [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=C66675C2796C7317198A7CA7B2C930E20E167EE5C37D74E6567BBD0CCA6117E45D3EED0D787E1C59H1o8M) Градостроительного Кодекса.

7. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального района, заинтересованное лицо, указанное в [части 1.1](#Par2) статьи 45 Градостроительного Кодекса, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных [частью 1.1](#Par2) статьи 45 Градостроительного Кодекса. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

8.1. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

8.2. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в [части 3 статьи 46.9](consultantplus://offline/ref=C66675C2796C7317198A7CA7B2C930E20E167EE5C37D74E6567BBD0CCA6117E45D3EED0D7C77H1oBM) Градостроительного Кодекса, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, устанавливаются соответственно [статьей 46.9](consultantplus://offline/ref=C66675C2796C7317198A7CA7B2C930E20E167EE5C37D74E6567BBD0CCA6117E45D3EED0D7C78H1o2M) и [статьей 46.10](consultantplus://offline/ref=C66675C2796C7317198A7CA7B2C930E20E167EE5C37D74E6567BBD0CCA6117E45D3EED0D7D7DH1o9M) Градостроительного Кодекса.

9.1. Утверждение документации по планировке территории, предназначенной для создания особой экономической зоны, осуществляется органами управления особыми экономическими зонами.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

10.1. Лица, указанные в [пунктах 3](#Par5) и [4 части 1.1](#Par6) статьи 45 Градостроительного Кодекса, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в [части 10](#Par43) статьи 45 Градостроительного Кодекса, и направляют такую документацию для утверждения соответственно в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в [частях 2](#Par10) - [5.2](#Par28) статьи 45 Градостроительного Кодекса.

11. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

12. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти осуществляют проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10](#Par43) статьи 45 Градостроительного Кодекса, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждают документацию по планировке территории или принимают решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

12.1. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления осуществляют проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10](#Par43) статьи 45 Градостроительного Кодекса, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о направлении такой документации соответственно в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, главе местной администрации на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

12.3. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

12.4. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

12.5. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в [части 10](#Par43) статьи 45 Градостроительного Кодекса, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

12.6. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

12.7. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

12.8. В течение тридцати дней со дня получения указанной в [части 12.7](#Par66) статьи 45 Градостроительного Кодекса документации по планировке территории глава поселения или глава городского округа направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в [части 12.7](#Par66) статьи 45 Градостроительного Кодекса, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

12.9. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления главе поселения или главе городского округа предусмотренной [частью 12.7](#Par66) статьи 45 Градостроительного Кодекса документации по планировке территории такими главой поселения или главой городского округа не направлен предусмотренный [частью 12.8](#Par68) статьи 45 Градостроительного Кодекса отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.

13. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территориям поселения, городского округа устанавливаются [статьей 46](consultantplus://offline/ref=C66675C2796C7317198A7CA7B2C930E20E167EE5C37D74E6567BBD0CCA6117E45D3EED0D7C79H1oAM) Градостроительного Кодекса.

14. Документация по планировке территории, представленная уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, утверждается соответственно высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой местной администрации в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

15. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой местной администрации муниципального района, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

16. Глава местной администрации обеспечивает опубликование указанной в [части 15](#Par78) статьи 45 Градостроительного Кодекса документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в [части 2](#Par10) статьи 45 Градостроительного Кодекса, подготовленной в том числе лицами, указанными в [пунктах 3](#Par5) и [4 части 1.1](#Par6) статьи 45 Градостроительного Кодекса, устанавливаются настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

19. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в [частях 3](#Par12) и [3.1](#Par14) статьи 45 Градостроительного Кодекса, подготовленной в том числе лицами, указанными в [пунктах 3](#Par5) и [4 части 1.1](#Par6) статьи 45 Градостроительного Кодекса, устанавливаются настоящим Кодексом и законами субъектов Российской Федерации.

20. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в [частях 4](#Par18), [4.1](#Par20) и [5](#Par24) - [5.2](#Par28) статьи 45 Градостроительного Кодекса, подготовленной в том числе лицами, указанными в [пунктах 3](#Par5) и [4 части 1.1](#Par6) статьи 45 Градостроительного Кодекса, устанавливаются настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

21. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Приложение 1

к [местным нормативам](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) градостроительного проектирования

**Термины и определения**

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка (стоянка для автомобилей)** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Автостоянка гостевая, паркинг** – открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

**Автостоянка надземная закрытого типа** – автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

**Автостоянка надземная открытого типа** – автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Внутридворовые дороги, проезды** – земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории.

**Внутриквартальные дороги, проезды** – земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемых красными линиями.

**Газон** – элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом.

**Генеральный план поселения** – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Городской населенный пункт** – административно–территориальная единица, которая исходя из характера занятости большинства ее жителей в установленном порядке отнесена к категории городских населенных пунктов.

**Городское поселение** – город или поселок городского типа, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Городской район -** наименьшие административные единицы, входящие в состав городских территорий.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно–строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории** – объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительное проектирование** – деятельность по подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительного зонирования.

**Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

**Гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**Граница населенного пункта** – внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

**Дачный земельный участок** –земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля)

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории.

**Дом жилой индивидуальный** – жилой дом от 1 до 3 этажей предназначенный для проживания одной семьи.

**Дом жилой блокированный** – жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования

**Дорога** – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Жилая застройка**:

– **малоэтажная** – жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

– **среднеэтажная** – жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 5 этажей;

**Жилищное строительство индивидуальное** – форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

**Железнодорожные пути общего пользования** – железнодорожные пути на территориях железнодорожных станций, открытых для выполнения операций по приему и отправлению поездов, приему и выдаче грузов, багажа и грузобагажа, по обслуживанию пассажиров и выполнению сортировочной и маневровой работы, а также железнодорожные пути, соединяющие такие станции.

**Железнодорожные пути необщего пользования** – железнодорожные подъездные пути, примыкающие непосредственно или через другие железнодорожные подъездные пути к железнодорожным путям общего пользования и предназначенные для обслуживания определенных пользователей услугами железнодорожного транспорта на условиях договоров или выполнения работ для собственных нужд.

**Жилое строение** – дом, возводимый на садовом (дачном) земельном участке.

**Жилой район** – структурный элемент селитебной территории, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 2000 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Защита населения** – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зона (район) застройки** – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами** – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

**Зоны застройки малоэтажными жилыми домами** – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)** – совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях.

**Историческое поселение** – городское или сельское поселение, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально–культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

**Коэффициент застройки (Кз)** – отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Маломобильные лица** – лица, испытывающие затруднения при движении и (или) потреблении услуги из–за нарушения здоровья, присутствия сопровождающих их лиц или наличия неудобной ручной клади.

**Межселенная территория** – территория, находящаяся вне границ поселений.

**Микрорайон (квартал)** – структурный элемент жилой застройки.

**Муниципальное деление** – разделение территории субъекта Российской Федерации на муниципальные образования в соответствии с требованиями [Федерального закона](http://ivo.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 N 131–ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

**Муниципальное образование** – муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Муниципальный район** – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Населенный пункт** – административно–территориальная единица, населенная территория, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и подразделяющаяся на следующие категории: городской населенный пункт, сельский населенный пункт.

**Общественные территории** – территории функционально–планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

**Объекты капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озелененные территории** – часть территории городского поселения, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово–парковые комплексы и объекты (парк, сад, сквер, бульвар, газоны, аллеи, цветники и др.), предназначенные для отдыха, туризма и спорта и выполняющие санитарно–защитные функции.

**Огородный земельный участок** – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (без права возведения некапитального жилого строения) (с правом возведения хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории).

**Охранные зоны железных дорог** – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

**Парк** – озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Придорожная полоса** – участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений с учетом перспективы их размещения.

**Пешеходная зона** – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** – суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Полоса отвода автомобильной дороги** – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

**Полоса отвода железных дорог** – земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

**Поселение** – городское или сельское поселение.

**Прикватирный участок** – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Садовый земельный участок -** земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

**Санитарно–защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Сельское поселение** – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Социально–гарантированные условия жизнедеятельности** – состояние среды территорий городских поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям.

**Статус населенного пункта** – правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Улица** – путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения.

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональное зонирование территории** – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Чрезвычайная ситуация** – состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населению, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого–социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, Местные, федеральные и трансграничные).

Приложение 2  
к [местным нормативам](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) градостроительного проектирования

**Перечень  
законодательных и нормативно–правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования**

**Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации:**

1. [Конституция](http://ivo.garant.ru/document?id=10003000&sub=0) Российской Федерации.

2. [Градостроительный](http://ivo.garant.ru/document?id=12038258&sub=0) кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190–ФЗ.

3. [Земельный кодекс](http://ivo.garant.ru/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136–ФЗ.

4. [Жилищный кодекс](http://ivo.garant.ru/document?id=12038291&sub=0) Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188–ФЗ.

5. [Водный кодекс](http://ivo.garant.ru/document?id=12047594&sub=0) Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 75–ФЗ.

6. [Лесной кодекс](http://ivo.garant.ru/document?id=12050845&sub=0) Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 4 декабря 2004 г. N 200–ФЗ.

7. [Воздушный кодекс](http://ivo.garant.ru/document?id=10100300&sub=0) Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. N 60–ФЗ.

8. [Закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10004313&sub=0) Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395–1 "О недрах".

9. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=11800785&sub=0) Российской Федерации от 21 июля 1997 г. N 116–ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

10. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10007960&sub=0) Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. N 68–ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

11. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10008541&sub=0) Российской Федерации от 23 февраля 1995 г. N 26–ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно–оздоровительных местностях и курортах".

12. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10007990&sub=0) Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33–ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

13. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=12012084&sub=0) Российской Федерации от 24 июня 1998 г. N 89–ФЗ "Об отходах производства и потребления".

14. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10003878&sub=0) Российской Федерации от 02.08.1995 N 122–ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов".

15. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10006500&sub=0) Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. N 169–ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

16. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10008595&sub=0) от 23 ноября 1995 г. N 174–ФЗ "Об экологической экспертизе".

17. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10064504&sub=0) Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. N 181–ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

18. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10005643&sub=0) Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. N 196–ФЗ "О безопасности дорожного движения".

19. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=10008778&sub=0) Российской Федерации от 9 января 1996 г. N 3–ФЗ "О радиационной безопасности населения".

20. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=5870&sub=0) Российской Федерации от 12 января 1996 г. N 8–ФЗ "О погребении и похоронном деле".

21. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=12029354&sub=0) Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. N 184–ФЗ "О техническом регулировании".

22. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=12027232&sub=0) Российской Федерации от 25 июня 2002 г. N 73–ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

23. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=78160&sub=0) Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. N 28–ФЗ "О гражданской обороне".

24. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=12015118&sub=0) Российской Федерации от 30 марта 1999 г. N 52–ФЗ "О санитарно–эпидемиологическом благополучии населения".

25. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=12015550&sub=0) Российской Федерации от 4 мая 1999 г. N 96–ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

26. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=12025350&sub=0) Российской Федерации от 10 января 2002 г. N 7–ФЗ "Об охране окружающей среды".

27. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=12038154&sub=0) Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. N 172–ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

28. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=12061584&sub=0) Российской Федерации от 22 июля 2008 года N 123–ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

29. [Федеральный закон](http://ivo.garant.ru/document?id=12057004&sub=0) Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. N 257–ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

30. [Указ](http://ivo.garant.ru/document?id=10008350&sub=0) Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. N 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".

31. [Указ](http://ivo.garant.ru/document?id=35709&sub=0) Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

32. [Постановление](http://ivo.garant.ru/document?id=93198&sub=0) Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

33. [Постановление](http://ivo.garant.ru/document?id=36698&sub=0) Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

34. [Постановление](http://ivo.garant.ru/document?id=12018608&sub=0) Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135. "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов".

35. [Постановление](http://ivo.garant.ru/document?id=86620&sub=0) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. N 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

36. [Распоряжение](http://ivo.garant.ru/document?id=1481502&sub=0) Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. N 1683–Р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной сферы".

37. [Постановление](http://ivo.garant.ru/document?id=12079108&sub=0) Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

38. [Постановление](http://ivo.garant.ru/document?id=12071631&sub=0) Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. N 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон".

39. [Приказ](http://ivo.garant.ru/document?id=6624298&sub=0) Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 30 апреля 2009 г. N 1573 "Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123–ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

40. Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ (в ред. от 14.10.2014) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с изм. и доп., вступ. в силу 01.03.2015) – Закон № 66-ФЗ.

**Нормативные правовые акты Пермского края**

41. «Схема территориального планирования Пермского края»,;

42. Стратегия социально–экономического развития Пермского края до 2026 года;

43. Правила землепользования и застройки Чердынского городского поселения , 2015 г.

44. Генеральный план Чердынского городского поселения, 2008 г.

45. Закон Пермского края от 14 сентября 2011 г. N 805–ПК "О градостроительной деятельности в Пермском крае"

**Государственные стандарты (ГОСТ)**

46. [ГОСТ 17.0.0.01–76\*](http://ivo.garant.ru/document?id=2221319&sub=0) Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1976 г. N 699.

47. [ГОСТ 17.1.1.04–80](http://ivo.garant.ru/document?id=3824352&sub=0) Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 31 марта 1980 г. N 1452.

48. [ГОСТ 17.1.3.05–82](http://ivo.garant.ru/document?id=5270536&sub=0) Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. N 1243.

49. [ГОСТ 17.1.3.06–82](http://ivo.garant.ru/document?id=5270538&sub=0) Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. N 1244.

50. [ГОСТ 17.1.3.13–86](http://ivo.garant.ru/document?id=5270550&sub=0) Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 июня 1986 г. N 1790.

51. [ГОСТ 17.1.5.02–80](http://ivo.garant.ru/document?id=5270554&sub=0) Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 декабря 1980 г. N 1713.

52. [ГОСТ 17.2.3.02–78](http://ivo.garant.ru/document?id=3822503&sub=0) Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 24 августа 1978 г. N 2329.

53. [ГОСТ 17.5.1.02–85](http://ivo.garant.ru/document?id=5269940&sub=0) Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 13 декабря 1983 г. N 5854.

54. [ГОСТ 17.5.3.01–78\*](http://ivo.garant.ru/document?id=5269948&sub=0) Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 марта 1978 г. N 701.

55. [ГОСТ 17.6.3.01–78](http://ivo.garant.ru/document?id=5269964&sub=0) Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 10.07.1978 N 1851.

56. [ГОСТ 5542–87](http://ivo.garant.ru/document?id=3823190&sub=0) Газы горючие природные для промышленного и коммунально–бытового назначения. Технические условия. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 апреля 1987 г. N 36.

57. [ГОСТ 17.5.3.05–84](http://ivo.garant.ru/document?id=5269954&sub=0) Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27 марта 1984 г. N 1020.

58. [ГОСТ 20444–85](http://ivo.garant.ru/document?id=3823239&sub=0) Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 апреля 1985 г. N 59.

59. [ГОСТ 23337–78\*](http://ivo.garant.ru/document?id=3823770&sub=0) Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 9 октября 1978 г. N 194.

60. [ГОСТ 2761–84\*](http://ivo.garant.ru/document?id=3823124&sub=0) Источники централизованного хозяйственно–питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27.11.1984 N 4013.

61. [ГОСТ 17.5.3.02–90](http://ivo.garant.ru/document?id=5270718&sub=0) Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден постановлением государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по охране природы от 3 июля 1990 г. N 26.

62. [ГОСТ 17.5.3.03–80](http://ivo.garant.ru/document?id=5269950&sub=0) Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 21 августа 1980 г. N 4368.

63. [ГОСТ 17.5.3.04–83\*](http://ivo.garant.ru/document?id=5269952&sub=0) Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 30.03.1983 N 1521.

64. [ГОСТ 28329–89](http://ivo.garant.ru/document?id=12092521&sub=0) Озеленение городов. Термины и определения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.1989 N 3336.

65. [ГОСТ Р 52289–2004\*](http://ivo.garant.ru/document?id=12045642&sub=0) Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. N 120–ст.

66. [ГОСТ Р 22.0.03–95](http://ivo.garant.ru/document?id=2062862&sub=0) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. N 267.

67. [ГОСТ Р 22.0.05–94](http://ivo.garant.ru/document?id=3823289&sub=0) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. N 362.

68. [ГОСТ Р 22.0.07–95](http://ivo.garant.ru/document?id=5269036&sub=0) Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. N 561.

69. [ГОСТ Р 22.1.02–95](http://ivo.garant.ru/document?id=5269030&sub=0) Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995 г. N 625.

70. [ГОСТ Р 50681–94](http://ivo.garant.ru/document?id=57868764&sub=0) Туристско–экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21.06.1994 N 177.

71. [ГОСТ Р 50690–2000](http://ivo.garant.ru/document?id=97380&sub=0) Туристские услуги. Общие требования. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 16 ноября 2000 г. N 295.

72. [ГОСТ Р 52108–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=6077040&sub=0) Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 3 июля 2003 г. N 236.

73. [ГОСТ Р 52282–2004](http://ivo.garant.ru/document?id=12045645&sub=0) Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. N 109.

74. [ГОСТ Р 52766–2007](http://ivo.garant.ru/document?id=12067124&sub=0) Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. N 270.

**Санитарные правила**

75. [СП 2.1.7.1038–01](http://ivo.garant.ru/document?id=12023803&sub=1000) Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2001 г. N 16.

76. [СП 2.1.7.1386–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079350&sub=10000) Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16 июня 2003 г. N 144.

77. [СП 2.2.1.1312–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12030907&sub=10000) Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.

78. [СП 2.3.6.1066–01](http://ivo.garant.ru/document?id=12024447&sub=1000) Санитарно–эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 сентября 2001 г. N 23.

79. [СП 2.3.6.1079–01](http://ivo.garant.ru/document?id=12025153&sub=1000) Санитарно–эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 ноября 2001 г.

80. [СП 2.4.990–00](http://ivo.garant.ru/document?id=4077677&sub=0) Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах–интернатах для детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 ноября 2001 г.

81. [СП 2.5.1334–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079335&sub=10000) Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2003 г. N 111.

82. [СП 2.6.1.1292–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079205&sub=10000) Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 18 апреля 2003 г.

83. [СП 2.6.1.2612–10](http://ivo.garant.ru/document?id=12077986&sub=1000) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 апреля 2001 г. N 40

84. [СП 2.6.6.1168–02](http://ivo.garant.ru/document?id=4078777&sub=1000) (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 октября 2002 г.

85. СП 53.13330.2011. Свод правил Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. (актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*). – СП 53.13330.2011

**Пособия**

86. Пособие к СНиП 2.08.01–89\* Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. Центральный научно–исследовательский институт экспериментального проектирования жилища, М, Стройиздат, 1991 г.

87. Пособие к СНиП 2.01.01–82 Строительная климатология и геофизика. Научно–исследовательский институт строительной физики, 1990 г.

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

88. [СНиП II–11–77\*](http://ivo.garant.ru/document?id=70640828&sub=0) Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 октября 1977 г. N 158.

89. [СНиП II–35–76\*](http://ivo.garant.ru/document?id=70229962&sub=0) Котельные установки. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1976 г. N 229.

90. [СНиП II–58–75](http://ivo.garant.ru/document?id=70214900&sub=0) Электростанции тепловые. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 ноября 1975 г. N 198.

91. [СНиП II–94–80](http://ivo.garant.ru/document?id=70214870&sub=0) Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1980 г. N 232.

92. [СНиП III–10–75](http://ivo.garant.ru/document?id=2206322&sub=0) Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 сентября 1975 г. N 158.

93. [СНиП 2.01.02–85\*](http://ivo.garant.ru/document?id=5269297&sub=0) Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. N 232.

94. [СНиП 2.01.09–91](http://ivo.garant.ru/document?id=70149646&sub=0) Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 сентября 1991 г. N 2.

95. [СНиП 2.01.28–85](http://ivo.garant.ru/document?id=3822428&sub=0) Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 июня 1985 г. N 98.

96. [СНиП 2.01.51.90](http://ivo.garant.ru/document?id=70173220&sub=0) Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик, Государственного планового комитета Союза Советских Социалистических Республик и Министерства обороны Союза Советских Социалистических Республик от 26 апреля 1990 г. N 1.

97. [СНиП 2.01.53–84](http://ivo.garant.ru/document?id=3823141&sub=0) Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 сентября 1984 г. N 167.

98. [СНиП 2.01.57–85](http://ivo.garant.ru/document?id=3823471&sub=0) Приспособление объектов коммунально–бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. N 151.

99. [СНиП 2.05.06–85\*](http://ivo.garant.ru/document?id=2206000&sub=0) Магистральные трубопроводы. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1985 г. N 30.

100. [СНиП 2.05.07–91\*](http://ivo.garant.ru/document?id=70258682&sub=0) Промышленный транспорт. Утверждены Государственным комитетом Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 5 марта 1996 г.

101. [СНиП 2.05.11–83](http://ivo.garant.ru/document?id=2206446&sub=0) Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 декабря 1983 г. N 344.

102. [СНиП 2.05.13–90](http://ivo.garant.ru/document?id=70215548&sub=0) Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 октября 1990 г. N 83.

103. [СНиП 2.06.03–85](http://ivo.garant.ru/document?id=2206294&sub=0) Мелиоративные системы и сооружения. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. N 228.

104. [СНиП 2.06.04–82\*](http://ivo.garant.ru/document?id=70365684&sub=0) Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1982 г. N 161.

105. [СНиП 2.06.07–87](http://ivo.garant.ru/document?id=2206310&sub=0) Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 14 апреля 1987 г. N 76.

106. [СНиП 2.06.15–85](http://ivo.garant.ru/document?id=2206247&sub=0) Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. N 154.

107. [СНиП 2.10.02–84](http://ivo.garant.ru/document?id=70210268&sub=0) Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 июня 1984 г. N 84.

108. [СНиП 2.10.03–84](http://ivo.garant.ru/document?id=70091812&sub=0) Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 июня 1984 г. N 86.

109. [СНиП 2.10.05–85](http://ivo.garant.ru/document?id=70260706&sub=0) Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. N 110.

110. [СНиП 2.11.03–93](http://ivo.garant.ru/document?id=2206275&sub=0) Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства от 26 апреля 1993 г. N 18–10.

111. [СНиП 3.02.03–84](http://ivo.garant.ru/document?id=2205929&sub=0) Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 февраля 1985 г. N 23.

112. [СНиП 3.05.04–85\*](http://ivo.garant.ru/document?id=2205936&sub=0) Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 мая 1985 г. N 73.

113. [СНиП 3.05.06–85](http://ivo.garant.ru/document?id=2205940&sub=0) Электротехнические устройства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 11 декабря 1985 г. N 215.

114. [СНиП 3.05.07–85](http://ivo.garant.ru/document?id=2205954&sub=0) Системы автоматизации. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 октября 1985 г. N 175.

115. [СНиП 3.06.04–91](http://ivo.garant.ru/document?id=70169818&sub=0) Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991 г. N 17.

116. [СНиП 2.06.05–84](http://ivo.garant.ru/document?id=70260702&sub=0) Плотины из грунтовых материалов. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 сентября 1984 г. N 169.

117. [СНиП 2.06.06–85](http://ivo.garant.ru/document?id=70174766&sub=0) Плотины бетонные и железобетонные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. N 108.

118. [СНиП 3.07.01–85](http://ivo.garant.ru/document?id=2205952&sub=0) Гидротехнические сооружения речные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 8 апреля 1985 г. N 47.

119. [СНиП 3.07.02–87](http://ivo.garant.ru/document?id=2206224&sub=0) Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 26 января 1987 г. N 14.

120. [СНиП 11–04–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=12029844&sub=1000) Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. N 150.

121. [СНиП 12–01–2004](http://ivo.garant.ru/document?id=6080766&sub=0) Организация строительства. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004 г. N 70.

122. [СНиП 21–01–97\*](http://ivo.garant.ru/document?id=2205928&sub=0) Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.1997 N 187.

123. [СНиП 22–02–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=70214904&sub=0) Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. N 125.

124. [СНиП 23–05–95\*](http://ivo.garant.ru/document?id=6080769&sub=0) Естественное и искусственное освещение. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 2 августа 1995 г. N 18–78.

125. [СНиП 30–02–97](http://ivo.garant.ru/document?id=6080778&sub=0) Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 10 сентября 1997 г. N 18–51.

126. [СНиП 31–03–2001](http://ivo.garant.ru/document?id=70074028&sub=0) Производственные здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. N 20.

127. [СНиП 31–04–2001](http://ivo.garant.ru/document?id=3822731&sub=0) Складские здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. N 21.

128. [СНиП 31–05–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=3824004&sub=0) Общественные здания административного назначения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 23.06.2003 N 108.

129. [СНиП 32–01–95](http://ivo.garant.ru/document?id=70229964&sub=0) Железные дороги колеи 1520 мм. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 18 октября 1995 г. N 18–94.

130. [СНиП 32–04–97](http://ivo.garant.ru/document?id=70267246&sub=0) Тоннели железнодорожные и автодорожные. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 29.07.1997 N 18–41.

131. [СНиП 34–02–99](http://ivo.garant.ru/document?id=70267248&sub=0) Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 17.05.1999 N 36.

**Своды правил по проектированию и строительству, строительные нормы, санитарные нормы санитарные правила и нормы,(СП, СН, СН, СанПиН)**

132. [СП 18.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080767&sub=0) "СНиП II–89–80\* Генеральные планы промышленных предприятий." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 790)

133. [СП 19.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080776&sub=0) "СНиП II–97–76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 788).

134. [СП 31.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70187242&sub=0) "СНиП 2.04.02–84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/14).

135. [СП 32.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70187238&sub=0) "СНиП 2.04.03–85\* Канализация. Наружные сети и сооружения." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/11).

136. [СП 34.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70275334&sub=0) "СНиП 2.05.02–85\* Автомобильные дороги." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 266)

137. [СП 42.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080772&sub=0) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820).

138. [СП 47.13330.201](http://ivo.garant.ru/document?id=70225624&sub=0)2 "СНиП 11–02–96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения." (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10 декабря 2012 г. N 83/ГС)

139. [СП 113.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70207240&sub=0) "СНиП 21–02–99\* Стоянки автомобилей." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/9)

140. [СП 131.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70267250&sub=0) "СНиП 23–01–99\* Строительная климатология." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 275)

141. [СП 50.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70229966&sub=0) "СНиП 23–02–2003 Тепловая защита зданий." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 265)

142. [СП 51.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080771&sub=0) "СНиП 23–03–2003 Защита от шума." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 825)

143. [СП 54.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080768&sub=0) "СНиП 31–01–2003 Здания жилые многоквартирные." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 24 декабря 2010 г. N 778)

144. [СП 55.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080765&sub=0) "СНиП 31–02–2001 Дома жилые одноквартирные." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 789)

145. [СП 121.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70214860&sub=0) "СНиП 32–03–96 Аэродромы." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 277)

146. [СП 58.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70130820&sub=0) "СНиП 33–01–2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 623)

148. [СП 59.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70058682&sub=0) "СНиП 35–01–2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. N 605)

149. [СП 62.13330.2011](http://ivo.garant.ru/document?id=6080779&sub=0) "СНиП 42–01–2002 Газораспределительные системы." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. N 780)

150. [СП 118.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70149640&sub=0) "СНиП 31–06–2009 Общественные здания и сооружения." (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/10)

151. [СП 4.13130.2009](http://ivo.garant.ru/document?id=95657&sub=10000) Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно–планировочным и конструктивным решениям. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. N 174.

152. [СП 8.13130.2009](http://ivo.garant.ru/document?id=95661&sub=10000) Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. N 178.

153. [СП 11.13130.2009](http://ivo.garant.ru/document?id=55070398&sub=0) Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. N 181.

154. [СП 11–102–97](http://ivo.garant.ru/document?id=2206252&sub=0) Инженерно–экологические изыскания для строительства.

Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. N 9–1–1/69.

155. [СП 11–103–97](http://ivo.garant.ru/document?id=2206196&sub=0) Инженерно–гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. N 9–1–1/69.

156. [СП 11–106–97\*](http://ivo.garant.ru/document?id=3822446&sub=0) Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно–планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Утвержден Приказом Центрального научно–исследовательского института экспериментального проектирования объектов гражданского и сельского строительстве от 20 августа 1997 г. N 1Т.

157. [СП 11–107–98](http://ivo.garant.ru/document?id=3822447&sub=0) Порядок разработки и состава раздела "Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 1997 г. N 211.

158. [СП 11–112–2001](http://ivo.garant.ru/document?id=3823139&sub=0) Порядок разработки и состав раздела "Инженерно–технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002 г. N 471 ДСП.

159. [СП 11–113–2002](http://ivo.garant.ru/document?id=3823410&sub=0) Порядок учета инженерно–технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 23 июля 2009 г. N 357.

160. [СП 30–102–99](http://ivo.garant.ru/document?id=3822121&sub=0) Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 30 декабря 1999 г. N 94.

161. [СП 31–102–99](http://ivo.garant.ru/document?id=3822474&sub=0) Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. N 73.

162. [СП 35–103–2001](http://ivo.garant.ru/document?id=3822832&sub=0) Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. N 5в.

163. [СП 35–105–2002](http://ivo.garant.ru/document?id=3823580&sub=0) Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 19 июля 2002 г. N 89.

164. [СП 41–104–2000](http://ivo.garant.ru/document?id=3822470&sub=0) Проектирование автономных источников теплоснабжения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. N 79.

165. [СП 41–108–2004](http://ivo.garant.ru/document?id=6077562&sub=0) Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе. Утвержден Государственным унитарным предприятием "СантехНИИпроект" от 26 марта 2004 г.

166. [СП 42–101–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=3823941&sub=0) Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. N 112.

167. [СП 30.13330.2012\*](http://ivo.garant.ru/document?id=70058960&sub=0) "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01–85"

168. [СП 124.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70252494&sub=0) "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 4102–2003"

169. [СП 60.13330.2012](http://ivo.garant.ru/document?id=70227784&sub=0) "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41–01–2003"

170. [СН 452–73](http://ivo.garant.ru/document?id=2008701&sub=0) Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1973 г. N 45.

171. [СН 455–73](http://ivo.garant.ru/document?id=2008702&sub=0) Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 29 декабря 1973 г.

172. [СН 459–74](http://ivo.garant.ru/document?id=2008704&sub=0) Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 25 марта 1974 г.

173. [СН 461–74](http://ivo.garant.ru/document?id=2008705&sub=0) Нормы отвода земель для линий связи. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 3 июня 1974 г.

174. [СН 2.2.4/2.1.8.562–96](http://ivo.garant.ru/document?id=4074553&sub=0) Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Утверждены постановлением Государственного комитета санитарно–эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. N 36.

175. [СН 2.2.4/2.1.8.566–96](http://ivo.garant.ru/document?id=4075749&sub=0) Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета санитарно–эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. N 36.

176. [СанПиН 1.2.1077–01](http://ivo.garant.ru/document?id=5656992&sub=1000) Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 октября 2001 г.

177. [СанПиН 1567–76](http://ivo.garant.ru/document?id=12030911&sub=0) Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту. Утверждены Заместителем главного государственным санитарного врача Союза Советских Социалистических Республик 30 декабря 1976 г.

178. [СанПиН 2.1.1279–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079182&sub=1000) Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.

179. [СанПиН 2.1.2.1331–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12031294&sub=10000) Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 28 мая 2003 г.

180. [СанПиН 2.1.2.2645–10](http://ivo.garant.ru/document?id=12077273&sub=1000) Санитарно–эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. N 64.

181. [СанПиН 2.1.3.2630–10](http://ivo.garant.ru/document?id=12077989&sub=10000) Санитарно–эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. N 124.

182. [СанПиН 2.1.4.1074–01](http://ivo.garant.ru/document?id=4077988&sub=1000) Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 г. N 24.

183. [СанПиН 2.1.4.1110–02](http://ivo.garant.ru/document?id=12026663&sub=1000) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

184. [СанПиН 2.1.4.1175–02](http://ivo.garant.ru/document?id=4078817&sub=0) Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 ноября 2002 г.

185. [СанПиН 2.1.5.980–00](http://ivo.garant.ru/document?id=4078817&sub=1000) Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г.

186. [СанПиН 2.1.6.1032–01](http://ivo.garant.ru/document?id=12023011&sub=1000) Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 г.

187. [СанПиН 2.1.7.728–99](http://ivo.garant.ru/document?id=4076074&sub=0) Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебнопрофилактических учреждений. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 января 1999 г. N 2.

188. [СанПиН 2.1.7.1287–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079179&sub=1000) Санитарно–эпидемиологические требования к качеству почвы. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 г.

189. [СанПиН 2.1.7.1322–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079201&sub=10000) Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 апреля 2003 г.

190. [СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079040&sub=10000) Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.

191. [СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12031290&sub=10000) Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г.

192. [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076–01](http://ivo.garant.ru/document?id=12024767&sub=1000) Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 октября 2003 г.

193. [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12058477&sub=10000) Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 г.

194. [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079147&sub=10000) Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.

195. [СанПиН 2.2.3.1384–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12031396&sub=10000) Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 11 июня 2003 г.

196. [СанПиН 2.2.3.570–96](http://ivo.garant.ru/document?id=4075722&sub=0) Гигиенические требования к предприятиям угольной промышленности и организации работ. Утверждены постановлением Государственного комитета санитарно–эпидемиологического надзора Российской Федерации 10 октября 1996 г. N 44.

197. [СанПиН 2.2.4.1191–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4078977&sub=1000) Электромагнитные поля в производственных условиях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.

198. [СанПиН 2.3.6.1079–01](http://ivo.garant.ru/document?id=12025153&sub=1000) Санитарно–эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 декабря 2001 г. N 31.

199. [СанПиН 2.4.1201–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079029&sub=0) Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации.

200. [СанПиН 2.4.1.1249–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079096&sub=10000) Санитарно–эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 марта 2003 г.

201. [СанПиН 2.4.2.1178–02](http://ivo.garant.ru/document?id=4078779&sub=1000) Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 ноября 2002 г.

202. [СанПиН 2.4.3.1186–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4078906&sub=0) Санитарно–эпидемиологические требования к организации учебно–производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 января 2003 г.

203. [СанПиН 2.4.4.1204–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079030&sub=0) Санитарно–эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 марта 2003 г.

204. [СанПиН 2.4.4.1251–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12031083&sub=1000) Санитарно–эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения). Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 апреля 2003 г.

205. [СанПиН 2.6.1.07–03](http://ivo.garant.ru/document?id=4079065&sub=10000) Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 8 января 2003 г.

206. [СанПиН 2.6.1.24–03](http://ivo.garant.ru/document?id=12030991&sub=1000) (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.

207. [СанПиН 2971–84](http://ivo.garant.ru/document?id=12031076&sub=0) Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 23 февраля 1984 г.

208. [СанПиН 3907–85](http://ivo.garant.ru/document?id=12041471&sub=0) Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ. Утверждены приказом Министерства здравоохранения Союза Советских Социалистических Республик от 1 июля 1986 г. N 3979–1.

209. [СанПиН 4060–85](http://ivo.garant.ru/document?id=4086209&sub=0) Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 26 декабря 1985 г.

210. [СанПиН 42–128–4690–88](http://ivo.garant.ru/document?id=2056876&sub=0) Санитарные правила содержания территорий населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 5 августа 1988 г.

211. [СП 2.1.5.1059–01](http://ivo.garant.ru/document?id=12024072&sub=1000) Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г. N 19.

Приложение  3  
к [местным нормативам](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  
градостроительного проектирования

**Рекомендуемые размеры  
придомовых земельных участков в городских поселениях**

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения следующие:

600–2500 кв. м и более (включая площадь застройки) – при индивидуальных жилых домах при размещении новой и реконструкции существующей застройки усадебного типа;

600-5000 для двухквартирного жилого дома;

600- 10000 для жилого дома более двухквартир.

Приложение 4  
к  [местным нормативам](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) градостроительного проектирования

**Расчетные показатели  
средней этажности коттеджной застройки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Плотность застройки, тыс. кв. м/га процент застроенности, % | 1,0 | 2,0 | 3,0 | 4,0 | 5,0 | 6,0 | 7,0 | 8,0 | 9,0 | 10,0 | 11,0 | 12,0 | 13,0 | 14,0 |  |
| 20 |  | 1,0 | 1,5 | 2,0 | 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 |  |  |  |  |  |  | А |
| 25 |  |  | 1,2 | 1,6 | 2,0 | 2,4 | 2,8 | 3,2 | 3,6 | 4,0 |  |  |  |  |
| 30 |  |  | 1,0 | 1,3 | 1,7 | 2,0 | 2,3 | 2,7 | 3,0 | 3,3 | 3,7 | 4,0 |  |  |
| 35 |  |  |  | 1,1 | 1,4 | 1,7 | 2,0 | 2,3 | 2,6 | 2,8 | 3,1 | 3,4 | 3,7 | 4,0 | Б |
| 40 |  |  |  | 1,0 | 1,2 | 1,5 | 1,7 | 2,0 | 2,3 | 2,5 | 2,7 | 3,0 | 3,2 | 3,5 |
| 45 |  |  |  |  | 1,1 | 1,3 | 1,6 | 1,8 | 2,0 | 2,2 | 2,4 | 2,7 | 2,9 | 3,1 |
| 50 |  |  |  |  | 1,0 | 1,2 | 1,4 | 1,6 | 1,8 | 2,0 | 2,2 | 2,4 | 2,6 | 2,8 |

**Примечания**:

1. В ячейках указана этажность застройки.

2. Плотность застройки дана в габаритах наружных стен.

3. Рекомендуемые к применению типы коттеджной застройки:

А – коттеджи;

Б – блокированные дома.

Приложение 5  
к  [местным нормативам](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  
градостроительного проектирования

**Структура и типология  
общественных центров и объектов общественно–деловой зоны**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты по направлениям | Объекты общественно–деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания | | | |
| эпизодического обслуживания | периодического обслуживания | | повседневного обслуживания |
| общегородской центр краевого центра, городского поселения, являющихся административными центрами муниципальных районов, межрайонные центры | центр городского поселения муниципального значения | общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского населенного пункта | центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта |
| Административно–деловые и хозяйственные учреждения | Административно–управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, ЖКХ, управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты и др. | Административно–управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно–коммунальные службы | Административно–хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ | Административно–хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка |
| Учреждения образования | Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров | Специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско–краеведческие, эколого–биологические и др. | Колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и др. | Дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества |
| Учреждения культуры и искусства | Музейно–выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно–зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино | Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно–выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов | Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей | Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | Краевые и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно–диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома–интернаты разного профиля | Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры | Участковая больница, поликлиника, выдвижной пункт скорой медицинской помощи, аптека | ФАП, врачебная амбулатория, аптека |
| Физкультурно–спортивные сооружения | Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения | Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты | Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы | Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным |
| Торговля и общественное питание | Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др. | Торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания | Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания | Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания |
| Учреждения бытового и коммунального обслуживания | Гостиницы высшей категории, фабрики–прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно–оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты | Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные–химчистки, прачечные–химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно–оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты | Предприятия бытового обслуживания, прачечные–химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты | Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных–химчисток, бани |

Приложение 6  
к  [местным нормативам](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  
градостроительного проектирования

**Нормы расчета  
учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков**

**I. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | | | | Размер земельного участка, кв. м/единица измерения | | Примечание | |
| городское поселение | сельское поселение | | |
| **I. Учреждения образования** | | | | | | | | |
| Дошкольное образовательное учреждение | 1 место | Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов | | | | Для отдельно стоящих зданий – 40,  при вместимости до 100 мест – 35.  Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29 | | Уровень обеспеченности детей (1–6 лет) дошкольными учреждениями:  городские округа и городские поселения – до 70–85%;  сельские поселения – до 70–85% | |
| 35–42 | | 22–31 | |
| Общеобразовательная школа, лицей, гимназия, кадетское училище | 1 место | Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов | | | | При вместимости: до 400 мест – 50;  400–500 мест – 60;  500–600 мест – 50;  600–800 мест – 40;  800–1100 мест – 33;  1100–1500 мест – 17 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%) | | Уровень охвата школьников I–XI классов – 100%.  Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно–оздоровительным комплексом жилого образования | |
| 109 | | 100 | |
| в том числе для X–XI классов | | | |
| 14 | | 11 | |
| Школы–интернаты | 1 место | По заданию на проектирование | | | | При вместимости:  200–300 мест – 70;  300–500 мест – 65;  500 и более мест – 45 | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га | |
| Учреждения начального профессионального образования | 1 место | По заданию на проектирование с учетом населения города–центра и доли городского поселения в системе формирования центра (фактическая обеспеченность 13) | | | | По таблице II настоящего приложения | Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят | |
| Среднее специальное учебное заведение, колледж | 1 место | По заданию на проектирование (фактическая обеспеченность 20) | | | | По таблице II настоящего приложения | Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.  В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30% | |
| Высшие учебные заведения | 1 место | То же (фактическая обеспеченность 42) | | | | Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4–7;  сельскохозяйственные – 5–7;  медицинские, фармацевтические – 3–5;  экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4;  института повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5;  специализированная зона – по заданию на проектирование;  спортивная зона – 1–2;  зона студенческих общежитий – 1,5–3.  Вузы физической культуры – по заданию на проектирование | Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции.  При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%. | |
| Внешкольные учреждения | 1 место | 10% от общего числа школьников (10), в том числе по видам зданий: Дворец творчества юных – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско–юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7% (фактическая обеспеченность: детско–юношеская спортивная школа – 15%, школа искусств – 3,1%, музыкальная школа – 3,2%, художественная школа – 1,1%) | | | | По заданию на проектирование | Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста.  В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ | |
| **II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | | | |
| Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | 1 койка | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | | | С учетом системы расселения возможна сельская участковая больница Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений | При вместимости: до 50 коек – 300;  50 – 100 коек – 300 – 200;  100 – 200 коек – 200 – 140 200 – 400 коек – 140 – 100 400 – 800 коек – 100 – 80;  800 – 1000 коек – 80 – 60; свыше 1000 коек – 60 (в условиях реконструкции и в крупнейших городах возможно уменьшение на 25%).  Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15%; туберкулезных и психиатрических – на 25%; восстановительного лечения для взрослых – на 20%, для детей – на 40% | Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15–49 лет).  Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.  Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7 | |
| Амбулаторно–поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | 1 посещение в смену | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | | | С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно–профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются | |
| Консультативно–диагностический центр | кв. м общей площади | По заданию на проектирование | | |  | 0,3–0,5 га на объект | Размещение возможно при лечебном учреждении | |
| Фельдшерский или фельдшерско–акушерский пункт | 1 объект | По заданию на проектирование | | | | 0,2 га |  | |
| Станция (подстанция) скорой помощи | 1 автомобиль | 0,1 | | |  | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 15–минутной доступности на специальном автомобиле | |
| Выдвижной пункт медицинской помощи | 1 автомобиль |  | | | 0,2 | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 30–минутной доступности на специальном автомобиле | |
| Аптека групп:  I–II  III–V  VI–VIII | кв. м общ. площади | По заданию на проектирование, ориентировочно | | | | 0,3 га на объект 0,25 га на объект 0,2 га на объект | Возможно встроенно–пристроенное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП | |
| 50,0 | | | 14,0 |
| Молочные кухни (для детей до 1 года) | порций в сутки на 1 ребенка | 4 | | | | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га |  | |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | кв. м общ. площади на 1 ребенка | 0,3 | | | | По заданию на проектирование | Встроенные | |
| Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов | 1 центр | 1 на гор. округ, гор. поселение или по заданию на проектирование | | |  | По заданию на проектирование | Возможно встроенно–пристроенное | |
| Центр социальной помощи семье и детям | 1 центр | 1 на гор. округ, гор. поселение или по заданию на проектирование | | |  | То же | То же | |
| Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации | 1 объект | 1 на 10 тыс. детей или по заданию на проектирование | | |  | То же | То же | |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | 1 объект | 1 на 10 тыс. детей или по заданию на проектирование | | |  | То же | То же | |
| Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1 объект | 1 на 120 человек данной категории граждан | | |  | То же | То же | |
| Специализированные отделения социально–медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | 1 объект | 1 на 30 человек данной категории граждан | | |  | То же | То же | |
| Отделения срочного социального обслуживания | 1 объект | 1 на 400 тыс. населения | | |  | То же | То же | |
| Дом–интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов | 1 место | 3,0 | | |  | То же | Размещение возможно в пригородной зоне.  Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально–демографических особенностей | |
| Специализированный дом–интернат для взрослых (психоневрологический) | 1 место | 3,0 | | | | При вместимости:  до 200 мест – 125;  200–400 мест – 100;  400–600 мест – 80 | То же | |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет) | 1 чел. | 60 | | | |  | То же | |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах–колясках и их семей | 1 чел. | 0,5 | | | |  | То же | |
| Детские дома–интернаты | 1 место | 3,0 | | | | То же | То же | |
| Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | 1 приют | По заданию на проектирование | | | | По заданию на проектирование | То же | |
| Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации | 1 объект | 1 на городское поселение или по заданию на проектирование | | | | То же | Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально–демографических особенностей | |
| Санатории (без туберкулезных) | 1 место | То же | | | | 125–150 |  | |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) | 1 место | То же | | | | 145–170 | То же | |
| Санатории–профилактории | 1 место | То же | | | | 70 – 100 | В санаториях–профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% | |
| Санаторные детские лагеря | 1 место | То же | | | | 200 |  | |
| Дома отдыха (пансионаты) | 1 место | То же | | | | 120–130 |  | |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | 1 место | То же | | | | 140–150 |  | |
| Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | 1 место | То же | | | | 140–160 |  | |
| Курортные гостиницы | 1 место | То же | | | | 65–75 |  | |
| Детские лагеря | 1 место | То же | | | | 150–200 |  | |
| Оздоровительные лагеря старшеклассников | 1 место | То же | | | | 175–200 |  | |
| Дачи дошкольных учреждений | 1 место | То же | | | | 120–140 |  | |
| Туристские гостиницы | 1 место | То же | | | | 50–75 | Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц | |
| Туристские базы | 1 место | То же | | | | 65–80 |  | |
| Туристские базы для семей с детьми | 1 место | То же | | | | 95–120 |  | |
| Мотели | 1 место | То же | | | | 75–100 |  | |
| Кемпинги | 1 место | То же | | | | 135–150 |  | |
| Приюты | 1 место | То же | | | | 35–50 |  | |
| **III. Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | |
| Танцевальные залы | 1 место | 6 | | | | То же |  | |
| Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов | кв. м общей площади | 3 | | | | То же |
| Универсальные спортивно–зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом | 1 место | 6–9 | | | | То же |
| **IV. Физкультурно–спортивные сооружения** | | | | | | | | |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 0,7–0,9 | | | | 0,7 – 0,9 | Физкультурно–спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов | |
| Спортивный зал общего пользования | кв. м площади пола зала | 60–80 | | | | По заданию на проектирование |
| Спортивно–тренажерный зал повседневного обслуживания | кв. м общей площади | 70–80 | | | | То же |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | кв. м зеркала воды | 20 – 25 | | | | То же |
| Детско–юношеская спортивная школа | кв. м площади пола зала | 10 | | | | 1,5 – 1,0 га на объект | необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно–оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м.  Доступность  физкультурно–спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.  Долю физкультурно–спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы,%: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45 | |
| **V. Торговля и общественное питание** | | | | | | | | |
| Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов устанавливаются в составе документов, определяющих направления социально–экономического развития согласно Правилам установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754, но не менее приведенных в настоящем разделе таблицы | | | | | | | | |
| Торговые объекты по продаже продовольственных товаров | кв. м | Дифференцированно по муниципальным районам и городским округам. Согласно [постановлению](http://ivo.garant.ru/document?id=16870561&sub=0) Правительства Пермского края от 10 декабря 2010 г. N 549–ПП "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектах в Пермского края" | | | | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс.чел.:  от 4 до 6 – 0,4 – 0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6 – 0,8 –"–; от 10 до 15 – 0,8 – 1,1 –"–; от 15 до 20 – 1,1 – 1,3 –"–. Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс.чел.:  до 1 – 0,1–0,2 га;  от 1 до 3 – 0,2–0,4 га;  от 3 до 4 – 0,4–0,6 га;  от 5 до 6 – 0,6–1,0 га;  от 7 до 10 – 1,0–1,2 га.  Предприятия торговли, кв. м торговой площади:  до 250 – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;  от 250 до 650 – 0,08–0,06 –"–;  от 650 до 1500 – 0,06–0,04 –"–;  от 1500 до 3500 – 0,04 – 0,02 –"–;  свыше 3500 – 0,02 –"– | В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1000 чел.  В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 чел.  Возможно встроенно–пристроенные | |
| Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | кв. м |
| Мелкооптовый рынок, ярмарка | кв. м общей площади | По заданию на проектирование | | |  | По заданию на проектирование |  | |
| Рыночный комплекс розничной торговли | кв. м торг. площади | 24–40 | | |  | 7–14 кв. м на 1 кв. м торговой площади:  14 – при торг. площади комплекса до 600 кв. м;  7 –"–"– свыше 3000 кв. м | 1 торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади | |
| База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей | кв. м общей площади | По заданию на проектирование | | |  | По заданию на проектирование |  | |
| Предприятие общественного питания | 1 посадочное место | 40 | | | | При числе мест, га на 100 мест:  до 50: 0,2 – 0,25;  от 50 до 150: 0,15 – 0,2;  свыше 150: 0,1 | В городах – центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.  В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс.чел. | |
| **VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 1 рабочее место | 5 | | | 4 | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  10–50 – 0,1–0,2 га;  50–150 – 0,05–0,08 га;  св. 150 – 0,03–0,04 га | Возможно встроенно–пристроенное | |
| Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | 1 рабочее место | 4 | | | 3 | 0,5–1,2 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственно–коммунальной зоне | |
| Предприятие по стирке белья (фабрика–прачечная) | кг/смену | 110 | | | 40 | 0,5–1,0 га на объект | То же | |
| Прачечная самообслуживания, мини–прачечная | кг/смену | 10 | | | 20 | 0,1–0,2 га на объект |  | |
| Предприятия по химчистке | кг/смену | 4 | | | 2,3 | 0,5–1,0 га на объект | Располагать предприятие предпочтительно в производственно–коммунальной зоне | |
| Фабрики–химчистки | кг/смену | 7,4 | | | 2,3 | 0,5–10 га на объект |  | |
| Химчистка самообслуживания, мини–химчистка | кг/смену | 4 | | | 1,2 | 0,1–0,2 га на объект |  | |
| Банно–оздоровительный комплекс | 1 промывочное место | 5 | | | 7 | 0,2–0,4 га на объект | В городских поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно–оздоровительных комплексов на 1 тыс.чел. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений–новостроек – увеличивать до 10 мест | |
| Гостиница | 1 место | 6,0 | | |  | При числе мест гостиницы:  от 25 до 100 – 55;  св. 100 до 500 – 30;  св. 500 до 1000 – 20;  св. 1000 до 2000 – 15 |  | |
| Пожарное депо | 1 пожарный автомобиль | 0,4–0,2 в зависимости от размера территории города | | | 0,4 | 0,5 – 2,0 га на объект | Расчет произведен по НПБ 101–95. Радиус обслуживания 3 км | |
| Общественный туалет | 1 прибор | 1 | | |  |  | В местах массового пребывания людей | |
| Кладбище | га | 0,24 | | | | По заданию на проектирование | Размещается за пределами городских поселений | |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | га | 0,02 | | | | То же | То же | |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | 1 объект на 0,5–1 млн. жителей | | | | То же |  | |
| Дом траурных обрядов | 1 объект | 1 объект на 0,5–1 млн. жителей | | | | То же |  | |
| Пункт приема вторичного сырья | 1 объект | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс.чел. | | | | 0,01 |  | |
| **VII. Административно–деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | | | |
| Административно–управленческое учреждение | 1 рабочее место | По заданию на проектирование | | | | При этажности здания:  3–5 этажей – 44–18,5;  9–12 этажей – 13,5–11;  16 и более этажей – 10,5.  Краеваых, городских, районных органов власти при этажности:  3–5 этажей – 54–30;  9–12 этажей – 13–12;  16 и более этажей – 11.  Сельских органов власти при этажности 2–3 этажа – 60 40 |  | |
| Отделение милиции | 1 объект | По заданию на проектирование | | | | 0,3–0,5 га | В городских поселениях городского значения. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений | |
| Участковый пункт милиции (1 участковый на 3,0–3,5 тыс.чел. плюс один старший участковый уполномоченный на 3–4 участковых и 1,5 тыс.чел.) | 1 объект | 1 на 15 тыс. жителей. | | |  | 35–40 кв. м на 1 объект | Возможно встроенно–пристроенное | |
| Жилищно–эксплуатационные организации: на микрорайон | 1 объект | 1 на 20 тыс. жителей | | |  | 0,3 га | То же | |
| на жилой район |  | 1 на 80 тыс. жителей | | |  | 1 га |  | |
| Диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 5 км городских коллекторов | | |  | 120 кв. м на объект | Возможно встроенно–пристроенное | |
| Центральный диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 30–35 км городских коллекторов | | |  | 250 кв. м на объект | То же | |
| Ремонтно–производственная база | 1 объект | 1 на 100 км городских коллекторов | | |  | 500 кв. м на объект | То же | |
| Диспетчерский пункт | 1 объект | 1 на 1,5–8 км внутриквартальных коллекторов | | |  | 100 кв. м на объект | То же | |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов | 1 объект | 1 на жилой район | | |  | 500–700 кв. м на объект | То же | |
| Банк, контора, офис, коммерческо–деловой объект | 1 объект | По заданию на проектирование | | | | По заданию на проектирование |  | |
| Отделение, филиал банка | 1 объект | 0,3–0,5 | | | 0,5 | 0,05 га – при 3–х операционных местах;  0,4 га – при 20–ти операционных местах | Возможно встроенно–пристроенное | |
| Операционная касса | 1 объект | 1 на 10–30 тыс.чел. | | | | 0,2 га – при 2–х операционных кассах  0,5 га – при 7–ми операционных кассах | То же | |
| Отделение связи | 1 объект | 1 на 9–25 тыс. жителей (по категориям) | | | 1 на 0,5–6,0 тыс. жителей | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:  IV – V (до 9 тыс.чел.) – 0,07–0,08;  III–IV (9–18 тыс.чел.) – 0,09–0,1;  II–III (20–25 тыс.чел.) – 0,11–0,12.  Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп:  V–VI (0,5–2 тыс.чел.)  – 0,3–0,35;  III–IV (2–6 тыс.чел.)  – 0,4–0,45 | Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами | |
| Краевой суд | 1 рабочее место | 1 член суда на 60 тыс.чел. | | | | По заданию на проектирование |  | |
| Районный (городской) суд | 1 судья | 1 на 30 тыс. жителей | | | | 0,2–0,5 га на объект (по количеству судей) | Расположение предпочтительно в межрайонном центре | |
| Юридическая консультация | 1 юрист, адвокат | 1 на 10 тыс. жителей | | | | По заданию на проектирование | Возможно встроенно–пристроенное | |
| Нотариальная контора | 1 нотариус | 1 на 30 тыс. жителей | | | | То же | То же | |

**II. Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения начального профессионального образования | Размеры земельных участков[<\*>](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l), га, при вместимости учреждений | | | |
| до 300 чел. | 300 до 400 чел. | 400 до 600 чел. | 600–1000 чел. |
| Для всех образовательных учреждений | 2 | 2,4 | 3,1 | 3,7 |
| Сельскохозяйственного профиля[<1>](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 2–3 | 2,4–3,6 | 3,1–4,2 | 3,7–4,6 |
| Размещаемых в районах реконструкции[<2>](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 1,2 | 1,2–2,4 | 1,5–3,1 | 1,9–3,7 |
| Гуманитарного профиля[<3>](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 1,4–2 | 1,7–2,4 | 2,2–3,1 | 2,6–3,7 |

**Примечания**:

<\*> В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

<1> Допускается увеличение, но не более чем на 50%.

<2> Допускается сокращать, но не более чем на 50%.

<3> Допускается сокращать, но не более чем на 30%.

Приложение  7  
к  [местным нормативам](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  
градостроительного проектирования

**Нормы расчета  
учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | Размеры земельных участков, кв. м/единица измерения | Размещение | | | Радиус обслуживания, м |
| **Микрорайонный уровень** | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения, место | 35–42 | Для отдельно стоящих зданий – 40,  при вместимости до 100 мест – 35.  Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29 | Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест) | | | 300, при малоэтажной застройке – 500 |
| Общеобразовательные учреждения, место | 109, в том числе для X–XI классов – 14 | При вместимости свыше 300 мест – 50 (с учетом площади застройки).  Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест – по заданию на проектирование | | | Начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем (с 8 или 10 класса) – в жилом районе | 500 |
| Площадь торговых объектов, кв. м: |  | Для отдельно стоящих: до 1000 кв. м торговой площади – 4,0;  более 1000 кв. м торговой площади – 3,0 | | | Отдельно стоящие, встроенные, встроено–пристроенные | 500 |
| по продаже продовольственных товаров | 70 |
| по продаже непродовольственных товаров | 30 |
| Предприятия общественного питания, место | 8 | Для отдельно стоящих: до 100 мест – 20;  более 100 мест – 10 | | | То же | 500 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место | 2 | На 10 рабочих мест – 0,03–0,1 га | | | Встроенные, встроено–пристроенные | 500 |
| Аптеки, объект | 1 на 21 тыс. жителей Чердынского района | 0,2–0,3 га на объект или встроенные | | | Отдельно стоящие, встроенные | 500 |
| Отделения связи, объект | IV–V группы – до 9 тыс. жителей,  III группы – до 18 –"–,  II группы – 20–25 –"– | 0,07–0,12 га (по категориям) | | | По заданию на проектирование | 500 |
| Филиалы банков, операционное место | 1 место на 2–3 тыс. человек | 0,05 га на 3 места 0,4 га на 20 мест | | |  | 500 |
| Жилищно–эксплуатационные службы, объект | 1 до 20 тыс. человек | Отдельно стоящие – 0,3 га | | | Отдельно стоящие, встроенные | 750 |
| Помещения для досуга и любительской деятельности, кв. м нормируемой площади | 50 | По заданию на проектирование | | | Встроенные | 750 |
| Помещения для физкультурно–оздоровительных занятий населения, кв. м площади пола | 30 (с восполнением до 70–80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) | То же | | | Отдельно стоящие, встроенные (до 150 кв. м) | 500 |
| Опорный пункт охраны порядка, кв. м нормируемой площади | 10 |  | | | Встроенные | 750 |
| Общественные туалеты, прибор | 1 |  | | | В местах массового пребывания людей – центрах обслуживания |  |
| **Районный уровень** | | | | | | |
| Школы искусств (эстетического образования), мест | 8 | По заданию на проектирование | | Отдельно стоящие, встроено–пристроенные | |  |
| Поликлиники, посещений в смену | Определяется органами здравоохранения, по заданию на проектирование | Не менее 0,3 га на объект | | Отдельно стоящие | | 1000 |
| Станции скорой и неотложной медицинской помощи, автомобиль | 0,1 | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект | | То же | | В пределах 15–минутной доступности автомобиля до пациента |
| Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожно–венерологические, психоневрологические, наркологические), объект | 1 на 200–250 тыс. жителей или 3 койки на 1000 жителей | По заданию на проектирование | | То же | |  |
| Больничные учреждения, коек | 13,47 | То же | | То же | |  |
| Территориальные центры социальной помощи семье и детям, объект | По заданию на проектирование или ориентировочно 1 на 50 тыс. жителей | То же | | Отдельно стоящие, встроенные | |  |
| Социально–реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место | 3 | По заданию на проектирование от 80 до 125 кв. м на место | | Отдельно стоящие | | Радиус обслуживания 2,5 км, размещение на расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв |
| Дома–интернаты для престарелых и инвалидов, место | 3,0 | По заданию на проектирование | | Отдельно стоящие на обособленных участках | | На расстоянии не более 300 м от пожарных депо |
| Дома–интернаты для детей–инвалидов, место | 2 | То же | | То же | | То же |
| Спортивные залы, кв. м площади пола | 280 | То же | | Отдельно стоящие, встроенные, встроено–пристроенные | |  |
| Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды | 20–25 |  | | Отдельно стоящие | |  |
| Детские и юношеские спортивные школы, учащиеся | 10 | По заданию на проектирование | | То же | |  |
| Библиотеки, объект | 1 на жилой район |  | | Встроенные | |  |
| Детские библиотеки, объект | 1 на 6–10 школ (4–7 тыс. учащихся и дошкольников) |  | | То же | |  |
| Бани, место | 5 | 0,2–0,4 га на объект | | Отдельно стоящие | |  |
| Пожарное депо | 0,2–0,4 в зависимости от территории (НПБ 101–95, НПБ 201–96) | 0,5–2 га | | То же | | 3000 |

**Примечания**:

1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50% микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.

2. При малоэтажном жилом строительстве допускается увеличение радиусов обслуживания учреждениями культурно–бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

Приложение 8  
к  [местным нормативам](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  
градостроительного проектирования

**Нормы водопотребления**

**I. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно–питьевые нужды населения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | | Удельное хозяйственно–питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сутки |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: | |  |
|  | без ванн | 125–160 |
|  | с ванными и местными водонагревателями | 160–230 |
|  | с централизованным горячим водоснабжением | 230–350 |

**Примечания**:

– Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30–50 л/сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно–питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в [СНиП 2.08.02–89\*](http://ivo.garant.ru/document?id=2205932&sub=0)), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно–туристских комплексов, которые должны приниматься согласно [СНиП 2.04.01–85](http://ivo.garant.ru/document?id=2206291&sub=0) и технологическим данным.

Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10–20 суммарного расхода воды на хозяйственно–питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 общего расхода воды на хозяйственно–питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

**II. Нормы расхода воды потребителями**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Водопотребители | | | | Нормы расхода воды (в том числе горячей), л | | |
| Измеритель | В средние сутки | В сутки наибольшего водопотребления |
| Жилые дома квартирного типа: | | | |  |  |  |
|  | | с водопроводом и канализацией без ванн | | 1 житель | 95 | 120 |
|  | | с газоснабжением | | 1 житель | 120 | 150 |
|  | | с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | | 1 житель | 150 | 180 |
|  | | с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | | 1 житель | 190 | 225 |
|  | | с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | | 1 житель | 210 | 250 |
|  | | с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | | 1 житель | 195 | 230 |
|  | | с сидячими ваннами, оборудованными душами | | 1 житель | 230 | 275 |
|  | | с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | | 1 житель | 250 | 300 |
|  | | высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству | | 1 житель | 360 | 400 |
| Общежития: | | | |  |  |  |
|  | | с общими душевыми | | 1 житель | 85 | 100 |
|  | | с душами при всех жилых комнатах | | 1 житель | 110 | 120 |
|  | | с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | | 1 житель | 140 | 160 |
| Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами | | | | 1 житель | 120 | 120 |
| Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | | | | 1 житель | 230 | 230 |
| Гостиницы с ваннами в отдельных номерах,% от общего числа номеров: | | | |  |  |  |
|  | | до 25 | | 1 житель | 200 | 200 |
|  | | до 75 | | 1 житель | 250 | 250 |
|  | | до 100 | | 1 житель | 300 | 300 |
| Больницы: | | | |  |  |  |
|  | | с общими ваннами и душевыми | | 1 койка | 115 | 115 |
|  | | с санитарными узлами, приближенными к палатам | | 1 койка | 200 | 200 |
| Инфекционные | | | | 1 койка | 240 | 240 |
| Санатории и дома отдыха: | | | |  |  |  |
|  | | с ваннами при всех жилых комнатах | | 1 койка | 200 | 200 |
|  | | с душами при всех жилых комнатах | | 1 койка | 150 | 150 |
| Поликлиники и амбулатории | | | | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Дошкольные образовательные учреждения: | | | |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: | | | |  |  |  |
|  | | со столовыми, работающими на полуфабрикатах | | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
|  | | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | | 1 ребенок | 75 | 105 |
| с круглосуточным пребыванием детей: | | | |  |  |  |
|  | | со столовыми, работающими на полуфабрикатах | | 1 ребенок | 39 | 55 |
|  | | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | | 1 ребенок | 93 | 130 |
| Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия): | | | |  |  |  |
|  | | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | | 1 место | 200 | 200 |
|  | | со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных | | 1 место | 55 | 55 |
| Прачечные: | | | |  |  |  |
|  | | механизированные | | 1 кг сухого белья | 75 | 75 |
|  | | немеханизированные | | 1 кг сухого белья | 40 | 40 |
| Административные здания | | | | 1 работающий | 12 | 16 |
| Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | | | | 1 учащийся и 1 преподаватель | 17,2 | 20 |
| Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений | | | | 1 прибор в смену | 224 | 260 |
| Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | | | | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 10 | 11,5 |
| То же, с продленным днем | | | | то же | 12 | 14 |
| Профессионально–технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | | | | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 20 | 23 |
| Школы–интернаты с помещениями: | | | |  |  |  |
|  | | учебными (с душевыми при гимнастических залах) | | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 9 | 10,5 |
|  | | спальными | | 1 место | 70 | 70 |
| Научно–исследовательские институты и лаборатории: | | | |  |  |  |
|  | | химического профиля | | 1 работающий | 460 | 570 |
|  | | биологического профиля | | 1 работающий | 310 | 370 |
|  | | физического профиля | | 1 работающий | 125 | 155 |
|  | | естественных наук | | 1 работающий | 12 | 16 |
| Аптеки: | | | |  |  |  |
|  | | торговый зал и подсобные помещения | | 1 работающий | 12 | 16 |
|  | | лаборатория приготовления лекарств | | 1 работающий | 310 | 370 |
| Предприятия общественного питания: | | | |  |  |  |
|  | | | для приготовления пищи: |  |  |  |
|  | | | реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо | 12 | 12 |
|  | | | продаваемой на дом | 1 условное блюдо | 10 | 10 |
|  | | | выпускающие полуфабрикаты: |  |  |  |
|  | | | мясные | 1 т |  | 6700 |
|  | | | рыбные | 1 т |  | 6400 |
|  | | | овощные | 1 т |  | 4400 |
|  | | | кулинарные | 1 т |  | 7700 |
| Магазины: | | | |  |  |  |
| Продовольственные | | | | 1 работающий в смену (20 кв. м торгового зала) | 250 | 250 |
| Промтоварные | | | | 1 работающий в смену | 12 | 16 |
| Парикмахерские | | | | 1 рабочее место в смену | 56 | 60 |
| Кинотеатры | | | | 1 место | 4 | 4 |
| Клубы | | | | 1 место | 8,6 | 10 |
| Театры: | | | |  |  |  |
|  | | для зрителей | | 1 место | 10 | 10 |
|  | | для артистов | | 1 человек | 40 | 40 |
| Стадионы и спортзалы: | | | |  |  |  |
|  | | для зрителей | | 1 место | 3 | 3 |
|  | | для физкультурников (с учетом приема душа) | | 1 человек | 50 | 50 |
|  | | для спортсменов | | 1 человек | 100 | 100 |
| Плавательные бассейны: | | | |  |  |  |
|  | | пополнение бассейна | | % вместимости бассейна в сутки | 10 |  |
|  | | для зрителей | | 1 место | 3 | 3 |
|  | | для спортсменов (с учетом приема душа) | | 1 человек | 100 | 100 |
| Бани: | | | |  |  |  |
|  | для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе | | | 1 посетитель |  | 180 |
|  | то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе: | | | 1 посетитель |  | 290 |
|  | душевая кабина | | | 1 посетитель |  | 360 |
|  | ванная кабина | | | 1 посетитель |  | 540 |
| Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | | | | 1 душевая сетка в смену |  | 500 |
| Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м3/ч | | | | 1 человек в смену |  | 45 |
| Остальные цехи | | | | 1 человек в смену |  | 25 |
| Расход воды на поливку: | | | |  |  |  |
|  | | травяного покрова | | 1 кв. м | 3 | 3 |
|  | | футбольного поля | | 1 кв. м | 0,5 | 0,5 |
|  | | остальных спортивных сооружений | | 1 кв. м | 1,5 | 1,5 |
|  | | усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | | 1 кв. м | 0,4–0,5 | 0,4–0,5 |
|  | | зеленых насаждений, газонов и цветников | | 1 кв. м | 3–6 | 3–6 |
| Заливка поверхности катка | | | | 1 кв. м | 0,5 | 0,5 |

Примечания:

Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико–экономических сравнений вариантов.

Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30%.

Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Приложение 9  
к  [местным нормативам](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l)  
градостроительного проектирования

**Нормы электропотребления**

**I. Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально–бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории городских поселений | Городские поселения | | | |
| без стационарных электроплит | | со стационарными электроплитами | |
| удельный расход электроэнергии, квт.ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | удельный расход электроэнергии, квт.ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки |
| Крупный | 2620 | 5450 | 3200 | 5650 |
| Малый | 2170 | 5300 | 2750 | 5500 |

**II. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители электроэнергии | | Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 1–5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| Квартиры с плитами: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | на природном газе[\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 | 0,77 | 0,71 | 0,69 | 0,67 |
|  | на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 | 1 | 0,92 | 0,84 | 0,76 |
|  | электрическими, мощностью 8,5 кВт | 1 0 | 5 ,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 | 2,1 | 1,5 | 1,36 | 1,27 | 1,23 | 1,19 |
| Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт[\*\*](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) | | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |
| Домики на участках садоводческих товариществ | | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

**Примечания**:

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

– Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв. м (квартиры от 35 до 90 кв. м) в зданиях по типовым проектам и 150 кв. м (квартиры от 100 до 300 кв. м) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по [СП 31–110–2003](http://ivo.garant.ru/document?id=3824255&sub=0).

Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

**III. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников индивидуальных жилых домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители электроэнергии | Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/коттедж, при количестве коттеджей | | | | | | | | | |
| 1–3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| Коттеджи с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

**Примечания**:

– Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 кв. м.

Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 кв. м без электрической сауны определяются по таблице I настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

**IV. Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Здание | Единица измерения | Удельная нагрузка |
| **Предприятия общественного питания** | | | |
|  | Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: |  |  |
| 1 | до 400 | кВт/место | 1,04 |
| 2 | свыше 400 до 1000 | то же | 0,86 |
| 3 | свыше 1000 | то же | 0,75 |
|  | Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест: |  |  |
| 4 | до 400 | то же | 0,81 |
| 5 | свыше 400 до 1000 | то же | 0,69 |
| 6 | свыше 1000 | то же | 0,56 |
| **Продовольственные магазины** | | | |
| 7 | Без кондиционирования воздуха | кВт/кв. м торгового зала | 0,23 |
| 8 | С кондиционированием воздуха | то же | 0,25 |
| **Промтоварные магазины** | | | |
| 9 | Без кондиционирования воздуха |  | 0,14 |
| 10 | С кондиционированием воздуха |  | 0,16 |
| **Общеобразовательные школы** | | | |
| 11 | С электрифицированными столовыми и спортзалами | кВт/1 учащегося | 0,25 |
| 12 | Без электрифицированных столовых, со спортзалами | то же | 0,17 |
| 13 | С буфетами, без спортзалов | то же | 0,17 |
| 14 | Без буфетов и спортзалов | то же | 0,15 |
| 15 | Профессионально–технические училища со столовыми | то же | 0,46 |
| 16 | Детские ясли–сады | кВт/место | 0,46 |
| **Кинотеатры и киноконцертные залы** | | | |
| 17 | С кондиционированием воздуха | то же | 0,14 |
| 18 | Без кондиционирования воздуха | то же | 0,12 |
| 19 | Клубы | то же | 0,46 |
| 20 | Парикмахерские | кВт/рабочее место | 1,5 |
| **Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций** | | | |
| 21 | С кондиционированием воздуха | кВт/кв. м общей площади | 0,054 |
| 22 | Без кондиционирования воздуха | То же | 0,043 |
| **Гостиницы** | | | |
| 23 | С кондиционированием воздуха | кВт/место | 0,46 |
| 24 | Без кондиционирования воздуха | то же | 0,34 |
| 25 | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | то же | 0,36 |
| 26 | Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания | кВт/кг вещей | 0,075 |
| 27 | Детские лагеря | кВт/кв. м жилых помещений | 0,023 |

**Примечания**:

– Для [пунктов 1–6](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.

[Для пунктов 15](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l), [16](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

[Для пунктов 21](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l), [22](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l), [25](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l), [27](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и [пунктов 6.21](http://ivo.garant.ru/document?id=3824255&sub=621) СП 31–110–2003.

Для [пунктов 23](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l), [24](file:///D:\YandexDisk\02%20ПРОЕКТИРОВОЧНЫЙ%20ОТДЕЛ\11%20НГП\11.%20Красновишерск\l) удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.

Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.