****

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

АДМИНИСТРАЦИИ

ЧЕРДЫНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПЕРМСКОГО КРАЯ

№ 202

09.11.2016

**О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом** **Чердынского городского поселения», утвержденную постановлением администрации Чердынского городского поселения от 06.11.2015 № 247**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Чердынского городского поселения от 15 сентября 2014 г. № 125 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Чердынского городского поселения», в целях повышения эффективности использования бюджетных средств и совершенствования системы муниципального управления

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в  муниципальную программу «Развитие сферы культуры Чердынского городского поселения», утвержденную постановлением администрации Чердынского городского поселения от 06.11.2015 № 247 (далее - Программа) изменения изложив Программу в следующей редакции, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года и применяется при формировании бюджета Чердынского городского поселения на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Чердынского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения  постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.Л. Брандт

Приложение к постановлению

администрации Чердынского городского поселения

от 09.11.2016 № 202

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением

администрации Чердынского городского поселения

от 06.11.2015 № 247

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление муниципальным имуществом** **Чердынского городского поселения»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | | | | Администрация Чердынского городского поселения | | | | | |
| Соисполнители программы | | | | Не предусмотрены | | | | | |
| Участники программы | | | | Администрация Чердынского городского поселения | | | | | |
| Подпрограммы программы | | | | Не предусмотрены | | | | | |
| Программно-целевые инструменты программы | | | | Не предусмотрены | | | | | |
| Цели программы | | | | Обеспечение реализации органами местного самоуправления их полномочий:  1. увеличение доходов бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью;  2. совершенствование необходимой нормативной правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом | | | | | |
| Задачи программы | | | | Целевое и эффективное использование имущества в муниципальных учреждениях:  1. совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости;  2.обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества поселения;  3. разграничение муниципального имущества Чердынского муниципального района в целях обеспечения исполнения функций органов местного самоуправления;  4. предоставление свободного имущества через  проведение процедуры торгов на право заключения договора купли – продажи и аренды муниципального имущества | | | | | |
| Ожидаемые результаты реализации программы | | | | Исполнение целевых показателей программы по использованию земельных участков и имущества.  Увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация;  увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | | | | | |
| Этапы и сроки реализации программы | | | | 2016-2019 г.г. | | | | | |
| Целевые показатели программы | №  п/п | Наименование  показателя | Ед.  изм. | Плановое значение целевого показателя | | | | | |
| на начало реализации программы | 2016  год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | |
| 1. | Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан | | | | | | | |
|  | Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в собственность граждан и юридических лиц | га | 1,5 | 1,5 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Снижение несвоевременно рассмотренных обращений граждан по земельным вопросам | % от числа обращений | 98 | | 98 | | 100 | | 100 | | 100 |
|  | Увеличение площади вовлеченных земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков | га. | 3,5 | | 3,5 | | 3,5 | | 3,5 | | 3,5 | |
|  | Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду | га. | 1,7 | | 1,7 | | 2,0 | | 2,0 | | 2,0 | |
|  | Поступление доходов от сдачи муниципального имущества в аренду | тыс. руб. | 220,32 | | 132,2 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | |
| Объемы и источники финансирования программы | Источники  финансирования | | Расходы (тыс. руб.) | | | | | | | | | | |
| 2016  год | | 2017 год | | 2018 год | | 2019 год | | Итого | | |
| Всего, в том числе: | | **129,0** | | **130,0** | | **30,0** | | **30,0** | | **319,0** | | |
| Бюджет  Чердынского городского поселения | | 129,0 | | 130,0 | | 30,0 | | 30,0 | | 319,0 | | |

**2. Характеристика проблемы**

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления муниципальной собственностью является приоритетным для Чердынского городского поселения. Решение проблемы создания эффективной системы муниципального управления имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных усилий.

Для эффективного использования муниципального имущества необходимо знать технические, качественные и количественные его характеристики, что является основной проблемой поселения, т.к. имеющиеся техническая документация устаревшая или отсутствует. В связи с чем, необходимо продолжить проведение технической инвентаризации объектов муниципальной собственности. Что является неотъемлемой частью для государственной регистрации права собственности поселения.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволить выявить на территории поселения объекты выморочного и бесхозяйного имущества, самовольные постройки.

Потребность проведения технической инвентаризации объектов недвижимости объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности, передаче их в пользование или реализации на торгах.

Вышеописанные мероприятия позволят повысить экономическую составляющую казны поселения и увеличить доходную часть бюджета, что существенно повлияет на эффективное муниципальное управление и повышение качества жизни населения.

**3. Основные цели и задачи программы**

1. Основные цели Программы:

- увеличение доходов бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- совершенствование необходимой нормативной правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

2.Основные задачи Программы:

- совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости;

-обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества поселения;

- разграничение имущества Чердынского муниципального района в целях обеспечения исполнения функций органов местного самоуправления;

 - предоставление свободного имущества через  проведение процедуры торгов на право заключения договора купли – продажи и аренды муниципального имущества;

- планирование доходов от эффективного  управления и распоряжения муниципальным имуществом на плановый период 2016-2018 годы;

- регистрация права  собственности    на земельные участки, на которых расположены объекты муниципальной недвижимости;

- совершенствование системы экономического мониторинга и усиление контроля за деятельностью муниципальных предприятий и учреждений;

- повышение эффективности деятельности муниципальных предприятий и учреждений, а также эффективности использования имущества, закрепленного за ними.

**4. Планируемые конечные результаты муниципальной Программы**

По итогам реализации Программы будут достигнуты следующие результаты:

- увеличение доходов в бюджетпоселения от поступления налога на имущество физических лиц, земельного налога;

- увеличение доходов в бюджетпоселения от поступления от сдачи в аренду, продажи муниципального имущества и земельных участков.

Планируемые конечные результаты Программы позволят достичь эффективности управления муниципальным имуществом и стабильности развития социально-экономической сферы, обеспечивающей жизненно важные интересы Чердынского городского поселения.

**5. Сроки этапы реализации муниципальной Программы**

Для достижения поставленных основных целей и задач Программы необходимо реализовать мероприятия Программы на 2016 -2019 год.

**6. Нормативное обеспечение**

Муниципальная Программа разработана в соответствии со следующими нормативными актами:

- Бюджетным кодексом Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- решением Думы Чердынского городского поселения от 14.03.2007 № 22 «Об утверждении Положений «Об имуществе муниципальной казны МО «Чердынское городское поселение», «О порядке владения, пользования, распоряжения муниципальным имуществом МО «Чердынское городское поселение»;

- решением Думы Чердынского городского поселения от 25.03.2008 № 32 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества».

**7. Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы**

В рамках реализации муниципальной программы можно выделить следующие риски, оказывающие влияние на достижение цели и задач муниципальной программы:

- недостаточное финансирование программных мероприятий;

- законодательные риски.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации муниципальной программы предусматривается:

-детальное планирование хода реализации муниципальной программы;

-оперативный мониторинг выполнения мероприятий муниципальной программы;

-периодическая корректировка состава программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и текущих условий реализации муниципальной программы;

-формирование эффективной системы управления муниципальной программой на основе четкого распределения функций и полномочий ее ответственного исполнителя и участников.

Минимизация рисков, обусловленных действиями внешних факторов, обеспечивается соответствующими инициативами со стороны органа местного самоуправления муниципального образования и участников программы.

**8. ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий муниципальной программы Чердынского городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование подпрограммы\*, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный  исполнитель,  соисполнители,  участники | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | |
| начала  реализации | окончания  реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1. | Основное мероприятие «Предоставление услуг в области земельно-имущественных отношений» | Администрация Чердынского городского поселения | 2016 | 2019 | увеличение доходов в бюджетпоселения от поступления налога на имущество;  увеличение доходов в бюджетпоселения от поступления от сдачи муниципального имущества в аренду, продажи муниципального имущества | |
| 1.1. | Мероприятие 1  Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в собственности Чердынского городского поселения | Администрация Чердынского городского поселения | 2016 | 2019 | | Регистрация права собственности на объекты, включенные в Реестр муниципальной собственности Чердынского городского поселения.  Устранение нарушений, выявленных в процессе проверок  сохранности и целевого использования муниципального имущества до 100%.  Сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества |
| 1.2. | Мероприятие 2  Межевание земельных участков, находящихся в собственности Чердынского городского поселения | Администрация Чердынского городского поселения | 2016 | 2019 | | Регистрация права собственности на объекты, включенные в Реестр муниципальной собственности Чердынского городского поселения. |
| 1.3. | Мероприятие 3  Публикация объявлений в средствах массовой информации о торгах (передаче муниципального имущества в собственность, аренду) | Администрация Чердынского городского поселения | 2016 | 2019 | | Проведение процедуры торгов по передаче муниципального имущества в собственность, аренду |
| 1.4. | Мероприятие 4  Осуществление оценки объектов муниципальной собственности, земельных участков, вовлекаемых в оборот, реализуемых через торги | Администрация Чердынского городского поселения | 2016 | 2019 | | Сокращение расходов на содержание неиспользуемого имущества на  все объекты, находящиеся в казне Чердынского городского поселения |
| 1.5. | Мероприятие 5  Создание условий для предоставления муниципальной услуги | Администрация Чердынского городского поселения | 2016 | 2019 | | Исполнение целевого показателя по Соглашению с Правительством Пермского края по доходам от использования земельных ресурсов до 100%.  Снижение несвоевременного рассмотренных обращений граждан по земельным вопросам до 100% |

\* при наличии

**9. ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых показателей муниципальной программы**

**Чердынского городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  показателя | Единица  измерения | ГРБС | Значения показателей | | | | |
| на начало реализации программы | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществомЧердынского городского поселения**»** | | | | | | | | |
| 1. | Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в собственность граждан и юридических лиц | га. |  | 1,5 | 1,5 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 2. | Снижение несвоевременно рассмотренных обращений граждан по земельным вопросам | % от числа обращений |  | 96 | 98 | 100 | 100 | 100 |
| 3. | Увеличение площади вовлеченных земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков | га |  | 3 | 3,5 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| 4. | Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду | га. |  | 1,7 | 1,7 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 5. | Поступление доходов от сдачи муниципального имущества в аренду, продажи муниципального имущества | тыс. руб. |  | 220,32 | 132,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

--------------------------------

<1> Представленные расходы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

<2> Указывается только группа кода вида расходов, без разбивки по подгруппам и элементам.

**10. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**реализации муниципальной программы муниципального образования**

**за счет средств бюджета Чердынского городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы\* основного мероприятия, мероприятия | Ответственный  исполнитель,  соисполнители,  участники  (ГРБС) | Код бюджетной классификации | | | | | | Расходы1 тыс. руб. | | | |
| ГРБС | | Рз  Пр | ЦСР | | КВР2 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
| Муниципальная  Программа «Управление муниципальным имуществом Чердынского городского поселения» | Администрация Чердынского городского поселения |  | |  |  | |  | **129,6** | **130,0** | **30,0** | **30,0** |
| Основное мероприятие «Предоставление услуг в области земельно-имущественных отношений» |  | 510 | | 0113 | 04001 00000 | | 200 | **129,6** | **130,0** | **30,0** | **30,0** |
| Мероприятие 1  Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в собственности Чердынского городского поселения | Администрация Чердынского городского поселения | | 510 | 0113 | 04001 00410 | | 200 | 29,6 | 50,0 | 10,0 | 10,0 |
| Мероприятие 2 Межевание земельных участков, находящихся в собственности Чердынского городского поселения | Администрация Чердынского городского поселения | | 510 | 0113 | 04001 00420 | | 200 | 35,0 | 48,0 | 10,0 | 10,0 |
| Мероприятие 3  Публикация объявлений в средствах массовой информации о торгах, передаче муниципального имущества в собственность, аренду | Администрация Чердынского городского поселения | | 510 | 0113 | | 04001 00430 | 200 | 20,0 | 12,0 | 5,0 | 5,0 |
| Мероприятие 4  Осуществление оценки объектов муниципальной собственности, земельных участков, вовлекаемых в оборот, реализуемых через торги | Администрация Чердынского городского поселения | 510 | | 0113 | | 04001 00440 | 200 | 45,0 | 20,0 | 5,0 | 5,0 |

--------------------------------

1 - представленные расходы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период;

2 - указывается только группа кода вида расходов, без разбивки по подгруппам и элементам;

3- расходы по строке «Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы» включаются расходы на содержание аппаратов управления органов власти муниципального образования, не включенные в расходы иных подпрограмм муниципальных программ (при наличии подпрограммы);

\*- (при наличии).

**10.1. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**реализации муниципальной программы Чердынского городского поселения**

**за счет всех источников финансирования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципальной  программы,  подпрограммы\* | Ответственный  исполнитель,  соисполнители,  участники  (ГРБС) | Код бюджетной классификации | | | | Расходы1, тыс. руб. | | | |
| ГРБС | Рз  Пр | ЦСР | КВР2 | очередной  год | первый год планового периода (ы) | (N+1) | (N+2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Муниципальная  Программа «Управление муниципальным имуществом Чердынского городского поселения» | Администрация Чердынского городского поселения | 510 | 0113 | 04001 00000 | 200 | **129,6** | **130,0** | **30,0** | **30,0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1 - представленные расходы подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

2 - указывается только группа кода вида расходов, без разбивки по подгруппам и элементам.

\*- (при наличии);

**11. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается исходя из достижения запланированных результатов по каждому из целевых показателей сопоставлением плановых и фактических значений показателей муниципальной программы как по годам по отношению к предыдущему году, так и нарастающим итогом к базовому году.

Оценка эффективности выполнения муниципальной программы проводится для обеспечения ответственного исполнителя оперативной информацией о ходе и промежуточных результатах выполнения мероприятий и решения задач муниципальной программы. Результаты оценки эффективности используются для корректировки среднесрочных графиков выполнения мероприятий муниципальной программы и плана ее реализации.

Информация о ходе и промежуточных результатах выполнения муниципальной программы носит обобщенный характер, является результатом расчета, основывается на массиве первичных данных, не отражает итоговое состояние и позволяет проводить анализ в случае получения неудовлетворительных оценок. Эффективность муниципальной программы оценивается ежегодно.

Также ответственным исполнителем муниципальной программы ежеквартально осуществляется мониторинг реализации.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе оценки следующих показателей:

степени достижения целей и решения задач программы путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов целей и показателей задач программы и их плановых значений, по формуле:

Сд = Зф/Зп, где:

Сд – степень достижения целей (решения задач);

Зф – фактическое значение индикатора (показателя) программы;

Зп – плановое значение индикатора (показателя) программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений)

или

Сд = Зп/Зф (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета Чердынского городского поселения программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий программы, по формуле:

Уф = Фф/Фп, где:

Уф – уровень финансирования реализации основных мероприятий программы;

Фф – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий программы;

Фп – плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

Эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается по следующей формуле:

ЭП = Сд х Уф.

Реализация муниципальной программы характеризуется:

высоким уровнем эффективности;

удовлетворительным уровнем эффективности;

неудовлетворительным уровнем эффективности.

Вывод об эффективности (неэффективности) реализации муниципальной программы определяется на основании следующих критериев:

|  |  |
| --- | --- |
| Вывод об эффективности реализации программы | Критерий оценки эффективности (ЭП) |
| Неудовлетворительный уровень эффективности | менее 0,5 |
| Удовлетворительный уровень эффективности | 0,5 - 0,79 |
| Высокий уровень эффективности | 0,8 - 1 |